



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN

STŘÍTEŽ NAD LUDINOU



II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA „O“ OOP

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Střítež nad Ludinou	Městský úřad Hranice	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Září 2014



II. ODŮVODNĚNÍ

Dokumentace Územního plánu Střítež nad Ludinou je zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem dokumentace, Obcí Střítež nad Ludinou, a zhotovitelem dokumentace – Alfaprojektem Olomouc a.s.

Úvodním dokumentem pro zpracování územního plánu bylo Zadání Územního plánu Střítež nad Ludinou, schválené zastupitelstvem obce. Před zahájením prací na územním plánu byl proveden aktuální průzkum na území obce.

II.A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY A POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Pro hodnocení širších vazeb je nutno vnímat základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) a Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK).

Řešené území není s ohledem na jeho polohu a funkce ve struktuře osídlení zařazeno mezi rozvojové oblasti republikového významu. Z PÚR ČR 2008 pro obec vyplývá, že se nachází na hranici stanovených zájmů – rozvojové osy OS10.

Územním plánem nejsou narušeny žádné republikové priority územního plánování uvedené v PÚR ČR:

(14) Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.

(15) Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejich občanů, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.

(16) V rámci ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území je komplexně řešeno celé území obce s upřednostněním obytné a rekreační funkce.

(17) Nejsou navrženy plochy výroby, ale jsou stanoveny podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Preferována je intenzifikace stávajících výrobních areálů.

(18) Charakter zástavby jako sídla včetně krajiny se nemění. Posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi není územním plánem řešitelné.

(19) Je navržena přestavba zdevastované části zemědělského areálu na plochy smíšené obytné, které umožní jejich opětovné využití. Je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách. Využívání území je vzhledem k záborům zemědělské půdy koordinováno stanovením postupu výstavby návrhem etapizace.

(20) Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody. V návaznosti na okolní obce jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.

(21) Obec má vysoký podíl zastoupení plochami lesů i ostatní krajinné zeleně, která je respektována a rozvíjena.



- (22) Je umožněn rozvoj dalších forem turistiky – např. pěší, cyklo, hipo, agro, lyžařská-běžecská, rybářská, výstavba rozhledny atd, zejména nevykloučením staveb a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území (ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- (23) Prostupnost krajiny zůstala zachována, je respektována stávající silniční síť bez další fragmentace krajiny.
- (24) Podmínky v územním plánu skýtají možnosti úpravy silnic, místních a účelových komunikací a je umožněna výstavba chodníků, stezek pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.
- (25) Ke snížení ohrožení potenciálními riziky a přírodními katastrofami přispějí navržená opatření na Ludině, včetně vymezení území určeného k řízenému rozlivu v jižní části území. Je umožněna realizace dalších protipovodňových a protierozních opatření.
- (26) Územní rozvoj ve stanoveném záplavovém území je minimalizován. Návrhové plochy bydlení jsou vymezeny zcela mimo aktivní záplavovou zónu. Plochy bydlení navrhované jen částečně v ostatním záplavovém území – Z14, Z15, Z16 a Z17 jsou ošetřeny podmínkou realizace staveb pouze mimo záplavové území. Uvedené podmínky eliminují negativní dopad případných záplav. V záplavovém území se nachází pouze část obytného území určená pro zahradu a obytné zázemí rodinných domů, umístěných mimo záplavovou zónu.
- (27) Pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.
- (28) Pro zajištění kvalitního řešení větších rozvojových ploch je navrhováno podrobnější prověření územní studií včetně řešení nezbytného rozsahu ploch veřejného prostranství.
- (29) Návaznosti na jiné druhy dopravy se odehrávají převážně mimo řešené území. Je umožněno budování cyklo a pěších stezek.
- (30) Je zachován stávající systém zásobování vodou a je navržena čistírna odpadních vod pro zvýšení úrovně technické infrastruktury v obci.
- (31) Je umožněno využívání energie z obnovitelných zdrojů.
- (32) Je navržena přestavba plochy zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Z hlediska nadřazené dokumentace - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané 22. 2. 2008 pod č.j. KÚPK/8832/2008/OSR-1/274 Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 s aktualizací č. 1 ZUR OK vydaných usnesením č. UZ19/44/2011 dne 22.4.2011 Opatřením obecné povahy č.j. KUOK/28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011, vyplývají pro řešené území záměry a požadavky na provádění změn.

Administrativní území obce není klasifikováno jako součást rozvojové oblasti, silné vazby však vykazuje zejména na nadregionální rozvojovou oblast RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice vymezenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Upřesněním rozvojové osy mezinárodního významu (OS10, vymezené v PÚR ČR 2008) v dokumentaci ZÚR OK se obec nachází na rozvojové ose OS10.

Z hlediska širších vztahů se dále uplatňují specifické vazby s ohledem na výskyt ložisek nerostných surovin (v okrajových částech katastru a přesahující do katastrů sousedních obcí – Partutovice, Olšovec a Běloutín - stávající plocha těžby), kontinuální vazby biokoridorů lokálního, regionálního i nadregionálního významu a navazující sítě nadřazené technické (vysokotlaký plynovod VVTL DN700 Hrušky – Příbor včetně návrhu jeho zdvojení a vodovodní přívaděč Fulnek – vodojem Moravská Brána a přívodní řad vodojem Moravská Brána - Hranice) a dopravní



infrastruktury (pouze procházející jižním okrajem katastru obce – stávající dálnice D1 a územní rezerva koridoru vysokorychlostní tratě - VRT). Návrh územního plánu respektuje tato specifika a spolu s vymezením podmínek využití území řeší předpoklady pro vyváženost a udržitelný rozvoj území.

Pro Územní plán Střítež nad Ludinou stanovuje ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí obecné principy, priority a zásady pro změny v území, které jsou v územním plánu řešeny, zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části:

- je zachován a rozvíjen současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje
- jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce
- plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území
- při zohlednění významu a polohy obce v rámci vymezené rozvojové osy, v návaznosti na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a stanovených zásad pro ochranu přírodních a kulturních hodnot v území nebyly navrhovány nové zásadní plochy pro umístění podnikatelských aktivit
- jsou vymezeny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu dle ZÚR OK a je upřesněna jejich poloha (plocha dálnice dle realizace, vymezení územní rezervy pro koridor VRT dle aktuálních ÚAP a respektování VVTL plynovodu)
- v oblasti ochrany ovzduší jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení, je podporováno využití netradičních zdrojů energie a provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi
- v oblasti ochrany vod je navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV, výjimečně je odvádění odpadních vod připuštěno do jímek na vyvážení
- v oblasti ochrany půdy a zemědělství jsou k záboru ZPF navrhovány plochy při zohlednění urbanistických principů a zásad (za použití postupné výstavby – etapizace), jsou podporována a doporučena opatření proti větrné a vodní erozi a přívalovým srážkám, jsou navrhovány extenzivní principy ekologického zemědělství, neperspektivním částem zemědělské půdy bude navracena jejich ekologická funkce
- v oblasti ochrany lesů je v lokalitách územních systémů ekologické stability (ÚSES) podporována mimoprodukční funkce lesů s druhovou diverzifikací dřevin
- v oblasti nakládání s odpady je využíváno stávající sítě zařízení pro využívání a odstraňování odpadů
- v oblasti péče o krajinu je podpořeno zvýšení retenční schopnosti krajiny; jsou respektovány skladebné části nadmístních ÚSES dle ZÚR OK, doplněné prvky lokálního ÚSES
- v oblasti nerostných surovin jsou respektovány stávající dobývací prostory, chráněná ložisková území nerostných surovin včetně stávající těžby

Respektováním nadřazené územně plánovací dokumentace je v území zajištěna návaznost na území sousedních obcí.



II.B) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve smyslu cílů územního plánování:

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to na základě Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod městského úřadu Hranice.
- soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.
- koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území se uplatňuje v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách.
- principy ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou v návrhu územního plánu respektovány zejména tím, že je vymezena základní koncepce obce i koncepční zásady jednotlivých témat včetně vymezení urbanisticky hodnotného území se stanovením podmínek pro zajištění jeho ochrany; ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění koncepce krajiny a jednotlivých typů zastavitelných ploch včetně zdůvodnění záborů ZPF.
- v nezastavěném území jsou stanoveny podmínky využití včetně výslovného vyloučení některých činností ve smyslu odst.5 § 18 stavebního zákona.

Zajištění úkolů územního plánování:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na územním plánu;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území - koncepce je řešena v příslušných kapitolách I.2. a I.3. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání - bylo provedeno v rámci zpracování a projednání všech etap územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik



plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury;

- stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny je uvedeno v kapitolách I.3. a I.6. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění;
- stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, je uvedeno v kapitole I.6. a I.15;
- v území je stanovena etapizace - pořadí změn;
- v území nejsou aktuálně předpokládány ekologické a přírodní katastrofy, nicméně snižování jejich nebezpečí je nastíněno opatřeními ke zlepšení retenční schopnosti krajiny, omezením vlivů větrné a vodní eroze návrhem zabezpečujícím funkčnost územních systémů ekologické stability a dále omezením výstavby v záplavovém území;
- rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území;
- návrh územního plánu zachovává stávající rozvolněnější sídelní strukturu, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k udržení kvality bydlení;
- návrh ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a dostupnost veřejné infrastruktury;
- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny;
- v rámci vyhodnocení stavu území a v měřítku zpracování územního plánu v plochách nebylo považováno za účelné vymezovat v územním plánu uvedené zásahy;
- územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření;
- v obci nejsou navrhovány nové plochy pro využívání přírodních zdrojů, jsou vymezeny stávající plochy těžby;
- územní plán je navrhován s ohledem na poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území;
- orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil vliv územního plánu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.



II.C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů

Požadavek respektování PÚR ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je dodržen, při řešení byly uplatňovány zásady udržitelného rozvoje území. Návrh územního plánu respektuje nadřazenou dokumentaci zpracováním jejich záměrů a požadavků do řešení (viz předchozí kapitola), tím jsou provázány i širší vztahy v území.

Ke zpracování územního plánu byly dle požadavku zadání využity koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje.

Územní plán byl zpracováván i s ohledem na souvislosti území sousedních obcí a jejich platných územních plánů.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly aktuálně využity jako stěžejní informace o území, byly zkonfrontovány s dalšími informacemi z průzkumů v terénu a korigovány vzniklé nepřesnosti.

Veškeré známé limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů a správních rozhodnutí, jsou respektovány v Koordinačním výkresu.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, katastrální území Střítež nad Ludinou.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky na utváření urbanistické koncepce jsou splněny. Územní plán vychází z původní územně plánovací dokumentace a navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje probíhající pozemkové úpravy. Hranice zastavěného území je stanovena aktuálně k datu zpracování územního plánu a je vymezena podle ust. § 58 stavebního zákona.

Plochy pro bydlení, občanské vybavení a výrobu z původního územního plánu byly vyhodnoceny a aktuálně zařazeny do územního plánu, současně byly prověřeny nové záměry v území. Nové plochy pro rekreaci nejsou vymezovány. Stávající plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu ponechány. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou řešeny dle potřeby. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelná území a jsou graficky znázorněné ve výkresu základního členění, dále v hlavním výkresu a výkresu koordinačním.



e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncipování dopravní i technické infrastruktury navazuje na stávající zařízení a požadavky vzešlé z nadřazené dokumentace kraje i ostatních koncepčních dokumentů. Navrhovány jsou zásadní koncepční zásady a hlavní trasy. Detailní návrhy dopravního řešení a napojení, či řešení inženýrských sítí a jejich přípojek zejména v nově navrhovaných plochách budou řešeny v navazujících podrobnějších dokumentacích (jedná se o detail, který není koncepčního charakteru, není předmětem řešení územního plánu a ani neodpovídá měřítku jeho zpracování).

Na základě podrobnější dokumentace byla převzata opatření na horním toku, chránící zejména proti zanášení toku naplaveninami v období přívalových dešťů.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení byly zohledňovány požadavky na tvorbu a ochranu urbanistických, historických, architektonických i přírodních hodnot dle výčtu v zadání.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v intencích požadavků zadání.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Dle požadavku byl v dokumentaci hodnocen dopad na ochranu veřejného zdraví (zejména se zaměřením na problematiku hluku), na zájmy civilní ochrany a obrany a ochrany státu, na ochranu ložisek nerostných surovin a na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy v příslušné kapitole textové části odůvodnění.

Ochrana obyvatelstva dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. je řešena standardně, v zadání nebyly stanoveny jiné specifické požadavky na zařízení tohoto druhu. Byly respektovány podmínky vyplývající ze zařazení katastrálního území obce do prostoru zájmových území Ministerstva obrany.

Adekvátně pro úroveň územního plánování obce byl respektován Integrovaný program snižování emisí a imisí Olomouckého kraje. Byla prověřena sesuvná území, na území obce se nenachází území evidované Geofondem ČR.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Byly prověřeny záměry a požadavky obce, jednotlivé střety a problémy byly řešeny stanovením podmínek využití území, či vymezením ploch pro zajištění splnění potřebných odstupů, hygienických limitů či estetických požadavků (plochy zeleně jako ochranné pásy). Návrhové plochy pro rekreaci a větrné elektrárny nejsou dle požadavku zadání vymežovány. Bylo prověřeno pásmo hygienické ochrany výrobního areálu zemědělského družstva. Jeho vydání formou územního rozhodnutí však nebylo stavebním úřadem doloženo. Vymezení stanovené dle aktuálního výpočtu (součást změny č. 1 územního plánu – rok 2008) může být podkladem pro



vydání územního rozhodnutí o ochranném pásmu, dosud však není platným limitem v území, a proto není v územním plánu uplatněno.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Jsou vymezena zastavitelná území a zaktualizovány plochy pro výstavbu rodinných domů, jednotlivé plochy jsou v rozsahu do 10 ha. Návrh dále optimalizuje využití ploch v zastavěném území, plocha přestavby se navrhuje ve východní části zemědělského areálu.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je uloženo prověření jejich využití územní studií (viz výkres Základního členění ploch a text - tabulky zastavitelných ploch a příslušná kapitola).

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh urbanistické koncepce nevyžaduje toto vymezení.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Plochy větrných elektráren nejsou v územním plánu navrhovány, v tomto případě nebylo v zadání vyhodnocení požadováno.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebyl stanoven.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová i grafická část je zpracována v souladu se stavebním zákonem a dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., výkresy v měřítcích odpovídajících podrobnosti předepsaných graficky vyjádřitelných jevů. Koncept nebyl požadován. Forma digitálního zpracování odpovídá aktuálním doporučením Krajského úřadu Olomouckého kraje (MINIS) a umožňuje pracovat s územně plánovací dokumentací v detailech dle potřeby.



TEXTOVÁ ČÁST

V samostatném svazku textové části je zpracován text územního plánu a odůvodnění územního plánu.

GRAFICKÁ ČÁST

	měřítko
I. Územní plán	
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000
II. Odůvodnění územního plánu	
II.1a Koordinační výkres	1 : 5 000
II.1b Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000
II.2a Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.2b Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
II.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace je zpracována nad digitálním mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy:

ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD (formát .pdf) pro společné jednání dotčených orgánů a pro řízení o územním plánu, celkem ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 2x na CD - formát .dgn po vydání územního plánu.

II.D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly vymezeny.



II.E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Střítež nad Ludinou patří mezi typická vesnická sídla regionu. Leží v mírně zvlněné zemědělské krajině, na okraji Nízkého Jeseníku. Nachází se ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice, je 6 km vzdálena od města Hranice na Moravě. V širších souvislostech má pro obec zásadní vliv Moravská brána, kterou prochází celoevropsky významná komunikační spojnice severní a jižní Evropy. Výhodnost polohy je zvláště průběhem dopravních komunikací nadregionálního významu, které se nacházejí na jih od řešeného území, a to většinou v těsném sousedství, částečně procházejí jižním cípem katastrálního území obce (dálnice D1).

Střítež nad Ludinou, jejíž severní hranici tvoří katastrální území obce Jindřichov, je jižně ohraničena katastrálním územím města Hranice, severozápadně katastrálním územím Partutovic, západní hranici tvoří katastrální území Olšovice a východní hranicí je katastrální hranice obce Běloutín.

Obec je dopravně dostupná po silnici III/44020 (Hranice – Jindřichov), včetně napojení na dálnici a po silnici III/44016 (Olšovec – Běloutín). Souběžně se státní silnicí III/44020 protéká údolní obcí potok Ludina, který se po 10ti km toku jižním směrem vlévá do řeky Bečvy.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní (zemědělská) a omezeně i rekreační. Obec je stabilní součástí sídelní struktury regionu, tvořící přirozený spádový obvod města Hranice, zejména vlivem pohybu za prací. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Střítež nad Ludinou se nachází ve svažitém terénu, v jižní a jihozápadní části bohatě zalesněném. Lesní porosty se vyskytují ve větším či menším rozsahu v celém území obce, převažuje však zemědělská půda, louky a pastviny, které jsou využívány pro zemědělskou výrobu. Celková rozloha katastrálního území Stříteže nad Ludinou je 14,82 km².

Koncepce rozvoje obce byla koncipována s ohledem na základní charakteristiku celé obce a s vizí uchování pozitivních hodnot kulturních i přírodních v maximální míře i pro generace budoucí. Proto byla navržena omezující opatření – např. vymezení architektonicky a urbanisticky hodnotného území včetně stanovení podmínek pro stavební činnost, dále např. požadavek vyloučení činností ovlivňujících negativně charakter nezastavěného území.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA

Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zastavěné území tvoří hranice intravilánu vymezená k 1.9.1966 v mapách katastru nemovitostí, doplněná o další pozemky ve smyslu stavebního zákona (§ 58). Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31.12.2010.

Hlavní zastavěné území tvoří zástavba soustředěná většinou podél toku Ludina v délce cca 2 km. Samostatně jsou vymezena další, rozsahem nevýznamná, zastavěná území, umístěná ve volné krajině s využitím pro bydlení, individuální rekreaci, technickou infrastrukturu a výrobu a skladování pro zemědělskou výrobu.



CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území a jeho charakter je dán založením obce, jejíž zástavba se utvářela z Franského dvorce jako typu gotické zemědělské usedlosti, vytvářející "lesní lánovou ves". Historickým vývojem se postupně porušila geometrická linie původního gotického založení a typickou urbanistickou skladbou ve Stříteži se stala dvouřadá lánová ves, kde dvorce byly uspořádány v křivce dané konfigurací terénu na obou březích potoka Ludiny (dvorce jsou situovány na okraji lánu, obklopeny loukami a zahradami, vzdálenost mezi dvorci v řadě není stejná a pohybuje se v rozmezí 10-40 metrů, mezi řadami vzdálenými 50-300 m vznikl společný prostor – náves, porostlý stromy kolem rozvodňujícího se potoka a který sloužil jako společná komunikace po obvodě, ze které vedla ke každému dvorci jediná příjezdová komunikace, která pokračovala až k lesu, který lán uzavíral). Novější zástavba byla následně soustředována do blízkosti státní silnice převážně v jižní části obce.

V územním plánu je zastavěné území stanoveno dle stavebního zákona a jeho struktura odráží i dosavadní historický vývoj obce. Součástí zastavěného území jsou i dosud nezastavěné proluky, mající charakter sadů, zahrad, záhumenků, v omezené míře i políček, které však neodmyslitelně vytvářejí obraz sídla a jeho obytného území jako stavu a jsou proto ve většině zahrnuty jako území obytné, stabilizované.

Obytná zástavba má základ v původní zástavbě vesnických usedlostí, jejichž míra zachování vedla v původním územním plánu k úvahám o podání návrhu na vyhlášení vesnické památkové zóny. Uvedený návrh však nebyl realizován, ani nebyl opětovně požadován. Zachování rázu obce včetně zachování charakteru původních objektů zemědělských usedlostí (i když v některých případech již došlo k necitlivým dostavbám) je v územním plánu věnována zvýšená pozornost. Proto je nutno věnovat úsilí a zvýšenou pozornost také zejména v následných stupních – v územních a stavebních řízeních na stavebním úřadě za aktivní součinnosti obce.

Z hlediska možností regulace, které skýtá územní plánování, jsou pro podporu udržení kvality původní zástavby stanoveny podmínky pro zachování kvality hodnot urbanistické struktury.

Vymezené podmínky jsou zaměřeny zejména na zachování charakteristických objemů staveb usedlostí (památek místního významu). To znamená dodržení podélné dispozice jednotlivých objektů, podlažnosti i typu zastřešení, a to převážně v typickém uspořádání do uzavřeného čtverce – bez vnějších přístaveb a staveb, které by mohly narušit vnímání původního čtvercového uspořádání z okolních veřejných prostranství.

V obci se v celém jejím rozsahu nachází mezi obytnou zástavbou četná drobná zařízení občanské vybavenosti, služeb, drobné výroby i zemědělská výroba farmářského charakteru (při uplatňování zemědělských výrobních aktivit v zastavěném území je nutno splnit veškeré hygienické předpisy a požadavky na ochranu okolního bydlení). Většina uvedených zařízení byla zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Zařízení občanské vybavenosti jsou soustředěna v centrální části obce, která je identifikována zvýšeným umístěním kostela, základní školou, mateřskou školou a obecním úřadem. Významné postavení v centru mají rovněž tři kapličky se zelení. Nepříznivé je rozdělení uvedeného centrálního prostoru procházející státní silnicí III. tř. Současně je však silnice nezbytností pro rozvoj umožňující další životaschopnost obce a oživující její centrum.

Výrazně dominantní v území jsou výrobní objekty zemědělského areálu v jihozápadní části obce. Možnosti zmírnit rušivou pohledovou exponovanost areálu prostřednictvím územního plánu jsou omezené. Pro zmírnění negativního působení jsou navrhovány pásy zeleně vně areálu



a doporučuje se všeobecné posílení zeleně uvnitř areálu. Stávající stav by bylo dále vhodné zrevidovat intenzifikací a modernizací celého areálu s využitím možností, které skýtají podmínky využití plochy výroby. S ohledem na možné negativní působení (pach, emise a hluk) zemědělského areálu na bezprostřední sousedství je v rámci principu prevence ochrany před nepříznivým působením výrobní činnosti navazující území vymezeno pro využití pro plochy smíšené obytné venkovské. Samotná výstavba rodinných domů není v tomto území vhodná. Využití navazujícího území je třeba zaměřit na jiné činnosti, než je čisté bydlení.

Využití území v jednotlivých plochách rozdílného způsobu využití se řídí stanovenými podmínkami využití pro příslušnou plochu dle grafické části územního plánu.

Uvnitř zastavěného území jsou v omezeném rozsahu obsaženy i plochy rozvojové (obytné a obytné smíšené) a plochy přestavby.

KONCEPCE rozvoje obce A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní úvahy nad koncepčním uspořádáním obce a jeho rozvojovými možnostmi se odvíjejí z charakteru historického vývoje a současného stavu i dosavadního trendu rozvoje obce. Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro udržení přiměřeného rozvoje obce s udržení charakteristické rozvolněnosti zástavby, s nastíněním směru rozvoje včetně návrhu postupu výstavby v navrhovaných lokalitách (etapizace).

A. OBYVATELSTVO (DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE)

Strážnice nad Ludinou patří mezi typická vesnická sídla regionu a vykazuje silné vazby zejména na nadregionální rozvojovou oblast RO 3 Lipník nad Bečvou-Hranice vymezenou v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (r. 2007).

Pro sídelní strukturu oblasti (správní území obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice je charakteristická mírně podprůměrná hustota osídlení, značný počet malých obcí a ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (průmyslově zemědělská krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje zejména dopravních funkcí). Na stabilitě a rozvoji osídlení se podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na vysokou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu. Vesnické osídlení je z hlediska soudržnosti obyvatel stabilnější, působí na ně zejména procesy spojené se stárnutím populace obyvatel obcí, eventuálně růstem podílu druhého bydlení. V rámci samotného řešeného území se problémy projevují zejména v hospodářských podmínkách území a omezeně i v oblasti životního prostředí.

Za základní problémy řešeného území je nutno považovat mírně nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území. Posílení, zejména hospodářského pilíře je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti obytného prostředí, které je hlavním předpokladem rozvoje obce. Posílení hospodářských podmínek je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Hranice). Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady obce (zejména bydlení a rekreace).

Sociodemografické podmínky území se posuzují zejména pro hodnocení, nakolik vytvářejí podmínky pro vyvážený rozvoj (tj. jak přispívají k vyváženému vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území). Přímou se promítají do dvou „pilířů“, tj. hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.



Zaměstnanost má prvořadý význam pro hospodářskou prosperitu. Tyto podmínky doplňuje např. i vývoj mzdové úrovně v regionu, struktura pracovních míst a vzdělanost obyvatel, či podmínky pohybu za prací. Z širších faktorů zejména vybavenost obce, dopravní dostupnost, kvalita životního, ale i rekreačního prostředí, vazby na okolí.

Na základě výše uvedeného je dále sestrojena prognóza vývoje počtu obyvatel, která je podkladem pro zpřesnění návrhu technické infrastruktury obce, bilancí potřeby ploch, zejména vymezení přiměřených ploch pro rozvoj bydlení.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

- poloha obce (4 km od města Hranic)
- zlepšená dopravní dostupnost – sjezd na dálnici
- poloha na rozhraní zemědělské a zalesněné vrchovinné krajiny
- preference kvalitního obytného a životního prostředí v posledních desetiletích, rostoucí zájem o bydlení i v širším okolí měst (podmíněno i rostoucí automobilizací)

Od sedmdesátých let minulého století nastal pokles počtu obyvatel. Na začátku r. 2010 bylo v obci 828 trvale bydlících obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno považovat za průměrný, s tendencí ke stagnaci. Na vývoj počtu obyvatel má nepříznivý vliv zejména pokles počtu obyvatel přirozenou měnou. Saldo migrace je dlouhodoběji (od r. 2001) v průměru nulové.

Věková struktura obyvatel v obci vykazuje rychlé zhoršování základních charakteristik. Podíl dětí v současnosti je již pod průměrem ČR. Počet dětí poklesl z 155 v r. 2001 na 112 na začátku roku 2010. Průměrný věk obyvatel 38 let v r. 2001 byl mírně pod srovnatelným údajem za ČR. Stárnutí obyvatel – nepříznivý vývoj věkové struktury se dlouhodobě promítá do vývoje všech obcí. Zejména poklesu potřeb školských a naopak růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních (do oblasti komunitního plánování).

Do roku 2025 je možno předpokládat stagnaci, v optimistické variantě velmi mírný růst počtu obyvatel, a to asi na 850 obyvatel. Pro vývoj počtu obyvatel bude mít rozhodující vliv disponibilní nabídka stavebních pozemků pro bydlení a podmínky zaměstnanosti v širším regionu.

Hospodářské podmínky – podle výsledků sčítání z roku 2001 bylo v řešeném území 393 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž vyjíždělo za prací 56%. Vyjížděka byla a je orientována především na Hranice, omezeně i na okolní obce.

Vysoká míra nezaměstnanosti v regionu, mírně vyšší v samotné obci na konci roku 2010 9,2% (36 nezaměstnaných) je omezením v rozvoji obce (srovnatelný průměr ČR je 8,6%). Hranicko patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k postiženým regionům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu by měl prověřit možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které nabídku ploch pro podnikání a pracovních příležitostí dále posílí). Rozvoj podnikání v obci by neměl omezovat především prvořadou a perspektivní funkci obce v systému osídlení – funkci bydlení.

Bydlení - Počet trvale obydlených bytů je pro rok 2010 odhadován na cca 300, téměř všechny v rodinných domech. Značný podíl – 49 bytů (14%) vykazovaly trvale neobydlené byty, signalizující rezervy bytového fondu. Rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 50 jednotek druhého bydlení (tzv. neobydlených bytů a individuálních rekreačních objektů). Podíl druhého bydlení je v obci značný, rekreační funkce obce se postupně rozvíjí.



V posledních letech (po r. 2001) je v řešeném území získáván cca 1 byt ročně (novou bytovou výstavbou). Počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Rozsah bytové výstavby je ve srovnání s předchozím desetiletím nízký, i přes zájem o novou bytovou výstavbu v obci.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,4% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, převod na druhé bydlení, do roku 2025 cca 10-15 bytů.

- neustálé zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Zmenšování zalidněnosti bytů vede k plošnému růstu úrovně bydlení, pro řešené území tak vzniká potřeba cca 30 bytů do roku 2025.

- změna počtu obyvatel (potřeba cca 5-10 bytů)

Na základě odborného odhadu je možno v řešeném území předpokládat realizaci cca 40-50 nových bytů do roku 2025, tj, potřebu ploch pro cca 40 RD. Do řešeného území mohou směřovat zájmy individuálních investorů z regionu, nelze vyloučit i širší poptávku. Zda však nová výstavba bude realizována, závisí na reálné dostupnosti pozemků (nabídce na trhu), jejich infrastrukturní připravenosti a ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Část pozemků nebude k zástavbě nabídnuta z příčin, které nejsou v době zpracování územního plánu známy, nejsou předvídatelné. Z uvedeného důvodu je doporučováno zvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou obytnou zástavbu (50-80% potřeby ploch). Včetně doporučených rezerv se tedy jedná v horizontu do roku 2025 o potřebu cca 90 rodinných domů.

Předchozí územní plán pracoval s nárůstem obyvatelstva do roku 2015 včetně rezervy na 1000 obyvatel. Současně tehdejší rozvoj průmyslu v Hranicích přinesl do regionu vyšší počet pracovních příležitostí a tím i nároky na výstavbu bydlení i v nejbližším okolí, kam Střítež nad Ludinou patří.

Dle aktuální demografické studie do roku 2025 je však možno předpokládat stagnaci, v optimistické variantě velmi mírný růst počtu obyvatel, a to asi na 850 obyvatel. Současně ekonomická stagnace přinesla zvýšenou míru nezaměstnanosti a jen opatrně se objevují optimističtější předpovědi.

Územní plán tedy zvažoval jak návaznost na původní územně plánovací dokumentaci a její urbanistickou koncepci, tak disproporce uvedených prognóz a navrhl koncepci rozvoje v postupných krocích.

Rozsah ploch navrhovaných pro bydlení v územním plánu je prioritně ovlivněn potřebou zajistit dostatečné podmínky pro rozvoj bydlení (byť v dlouhodobějším časovém horizontu). Demografická prognóza je uvažovaná s horizontem roku 2025, avšak územní plán navrhuje plochy bez stanovení platnosti, a tak je návrh ploch řešen jako možný cílový stav urbanizace obce. Využívání území se bude odvíjet i od majetkové dostupnosti ploch a ekonomické náročnosti jejich zainvestování (vybudování dopravní a technické infrastruktury, zejména v širších souvislostech – např. ČOV). Uplatňuje se zde tedy jak rozsah ploch pro okamžité využití, tak i pro následný, časově obtížně specifikovaný časový horizont. Proto je pro plochy obytné navržena postupná etapizace výstavby. Návrhové plochy jsou vždy umístěny tak, aby navazovaly na



zastavěné území. Základní zásadou koncepce bylo rozmístění nových ploch bydlení rovnoměrně v celé obci, s ohledem na konfiguraci terénu a přístupnost území.

Plochy bydlení venkovského – BV - jsou stabilizovány v rámci zastavěného území a navrhovány v klidových a nerušících polohách, v přímé vazbě na zastavěné území, zejména v severozápadní a jižní části obce. V menším rozsahu jsou navrženy plochy bydlení i v ostatních částech obce, vždy ve vazbě na zastavěné území.

Plochy SV - smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny jako stabilizované tam, kde se mísí bydlení a drobná zařízení občanské vybavenosti, služeb, drobné výroby i zemědělská výroba farmářského charakteru.

Nově navrhovány jsou plochy SV jako přestavbové území ve východní části zemědělského areálu, podél komunikace III. třídy, zejména z důvodu nevhodnosti umístění čistého bydlení v sousedství areálu. Tímto způsobem vymezené území bude sloužit jako přechodový prvek mezi bydlením a výrobou, zmírňující nepříznivé dopady výroby na bydlení.

B. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Běžné funkce občanského vybavení spíše drobnějšího charakteru, sloužící především obyvatelům v místě a bez rizika negativních dopadů na obytné území, jsou umístěny převážně v plochách vymezených územním plánem jako smíšené obytné a mohou být v souladu se stanovenými podmínkami i nově umístěny.

Pouze vybavenost významnějšího rozsahu a charakteru je vymezena v územním plánu samostatně v plochách občanského vybavení a v plochách sportu. Jejich rozsah je hodnocen jako dostatečný, nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou územním plánem navrhovány.

Zařízení občanské vybavenosti zejména v oblasti služeb budou vznikat dle poptávky v rámci objektů a ploch bydlení a ploch smíšených obytných, které tuto funkci nevylučují. Předpokladem funkčnosti těchto zařízení je určitá koncentrovanost obyvatelstva a dostupnost. Tyto předpoklady splňuje zejména centrální část obce, zde jsou také umístěny v největší míře plochy obytné smíšené.

C. REKREACE

Charakter obce a její přírodní zázemí neskýtá vhodné podmínky pro masový rozvoj rekreace v obci a potřebu vymezovat samostatné rekreační plochy. Přírodní rámeček obce je však sympatický pro rozvoj krátkodobé a jednodenní rekreace. Zázemí pro tento charakter musí vytvářet dostatečná nabídka služeb charakteru pohostinství a stravování jakýchkoliv forem, jejich umístění se bude odehrávat podle individuálních záměrů a není závislé na vymezení specifických ploch v územním plánu. V rámci vymezených ploch zastavěných i zastavitelných je vhodné posílit nabídku služeb, které umožní zázemí pro krátkodobou rekreaci, která má díky přírodnímu okolí obce dobré podmínky pro rozvoj.

Pro uvedené rekreační účely je využívána stávající síť účelových komunikací, která splňuje v dostatečné míře základní předpoklady pro využití jako pěší trasy a cyklotrasy – významné tahy dle vyznačení v Hlavním a Koordinačním výkrese.



D. VÝROBA

Zemědělská výroba

Plochy výroby jsou stabilně koncentrovány v bývalém areálu zemědělského družstva na západním okraji zastavěného území obce – výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

Stávající areál zemědělského družstva na ploše 7,3077 ha je kromě východní části, navržené k přestavbě, stabilizován a skýtá možnosti intenzifikace, proto byl minimalizován případný rozvoj, a to pouze částečným rozšířením ploch jižním směrem.

Pro areál živočišné výroby byl zpracován výpočet ochranného pásma chovu hospodářských zvířat (součást změny č. 1 územního plánu – rok 2008), obytná zástavba je navrhována mimo rozsah uvedeného pásma. V územně analytických podkladech však limit stanoveného ochranného pásma není uveden. Ochranné pásmo tedy může být podkladem pro žádost o vydání územního rozhodnutí, avšak dosud není platným limitem v území, a proto nebylo dále zpracováno do územního plánu.

Zemědělský areál má v jižní části navrženou plochu pro rozvoj. Provoz i uspořádání areálu je možné intenzifikovat a současně zefektivnit využívání ploch. Pro uvedená řešení však je nutno využít jiných prostředků a následných, podrobnějších dokumentací, územní plánování má v této problematice omezené možnosti.

Výroba průmyslová se v územním plánu samostatně nevymezuje, ale je přípustná jako činnost v plochách zemědělské výroby – viz kapitola textu I. Územního plánu - Stanovení podmínek pro využití ploch.

Umístění areálu v přímém kontextu s obytným územím vedlo k úvahám o využívání sousedních pozemků, a to tak, aby nedocházelo ke vzájemným střetům. Sousední území je tedy navrženo k jinému využívání, než je čisté bydlení, a proto bylo vymezeno do ploch zemědělských či smíšených obytných venkovských. Předpokládá se zde postupný přechod na činnosti, které z jedné strany nebude rušit činnost zemědělského areálu a z druhé strany nebudou rušit další plochy určené pro bydlení.

E. SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně tvoří zázemí i dalších veřejných prostranství, zařízení občanské vybavenosti a obytných částí obce a jsou zastoupeny plochami zeleně veřejných prostranství – **ZV**, zeleně soukromé a vyhrazené – **ZS** i zelení přírodního charakteru - **ZP**. Zeleň je dále součástí všech ostatních ploch včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch, kde má převážně funkci ochrannou, doprovodnou, izolační a rovněž krajinnou.

Nad rámec ploch s rozdílným využitím území, definovaných vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu samostatně vymezeny a navrhovány uvedené plochy zeleně. Tyto plochy označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň, většinou veřejně přístupnou, která je ve většině případů doprovodnou součástí veřejných prostranství, nebo důležitou zelenou kulisou prostoru či areálů a clonu od komunikací, zejména v blízkosti ploch obytných či smíšených obytných, kde mají převážně funkci ochrannou, doprovodnou, izolační a rovněž krajinnou.

Plochy zeleně snižují náchylnost území ke zvýšenému výskytu prašnosti. Účinnost omezování prašnosti se výrazně zvyšuje s hustotou a výškou porostu. Žádoucí je v maximálním rozsahu zatravnění, parkové úpravy ploch a realizace liniových pásů zeleně s ochrannou funkcí, zejména u rozsahem výraznějších areálů (zemědělský, sportovní). Zeleň je přirozenou součástí každé nové výstavby, případný úbytek (zejména dřevin) musí být zásadně nahrazen kompenzačními opatřeními v bezprostředním okolí. Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější.

**Vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území obce skýtá poměrně velké množství proluk. Současně však tyto proluky určují historický charakter rozvolněné struktury obce a je vhodné, zejména v architektonicky a urbanisticky hodnotném území, charakteristickou rozvolněnost udržet. Zastavování proluk v zastavěném území proto není navrhováno k cílené intenzifikaci vymezením zastavitelných ploch pro soustředěnou výstavbu. Jejich využívání pro novou výstavbu se předpokládá v rozvolněnějším časovém horizontu, zejména s ohledem na pevné vlastnické vazby proluk se stávajícími obytnými objekty. Podle tohoto předpokladu bude docházet k zastavování proluk přirozenou měrou a bez výraznějších a náhlých změn v koncentraci zástavby.

Nové plochy vymezené územním plánem se nabalují na zastavěné území z vnější strany. Návrhové lokality jsou vytipovány jak v severní části zastavěného území, tak na jeho jižním okraji. Severní hrana zastavěného území je považována za limitní, další rozšiřování zástavby severním směrem bylo odmítnuto. Morfologie terénu zde přechází z nivní polohy toku Ludiny do výraznější pahorkatiny Oderských vrchů a další rozšiřování zástavby podél silnice tímto směrem se jeví jako nevhodné rozšiřování obce. Rozvojové plochy byly navrhovány a umístovány i s ohledem na lokalizaci občanské vybavenosti ve střední části obce. Takže rozvojové plochy jsou navrhovány zejména západně od zastavěného území, do svahů, zvedajících se nad údolní nivou. Byly hodnoceny všechny v původním územním plánu navrhované plochy pro bydlení. Na základě aktuální demografické prognózy a po dohodě se zástupci obce byly většinou opětovně zařazeny do návrhových ploch, a to s určením postupné výstavby - etapizace. Tento způsob regulace výstavby zajistí realizovatelnost výstavby v jisté koncentrovanosti a v určitých územních celcích – lokalitách, a to i v časové posloupnosti a soustředění stavební činnosti.

V souladu s prováděcí vyhláškou stavebního zákona jsou v následných tabulkách stanoveny minimální rozsahy ploch pro veřejná prostranství v lokalitách nad 2 ha.

V následné tabulce všech zastavitelných ploch jsou přehledně pojmenovány i všechny limity a specifické podmínky, vyskytující se v jednotlivých lokalitách:

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Výměra cca ha	Etapa	Poznámka, prověření územní studií, specifické podmínky, limity
<u>plochy bydlení - BV</u>					
Z1	BV – bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	2,6278	I.	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií, vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 500m ² , nová trafostanice (společná Z1-2), zájmové území Ministerstva obrany: pro nadzemní stavbu přesahující 50 m n.t., ochr. pásmo dálkového kabelu



Z2	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	1,9004	I.	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií, nová trafostanice (společná Z1-2), kabelizace nadzemního vedení VN, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. pásmo dálkového kabelu, radioreléová trasa
Z4	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	0,1621	I.	bydlení v rodinných domech, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. pásmo hřbitova, pásmo 50m od lesa
Z5	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	1,8625	I.	bydlení v rodinných domech, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. pásmo vodovodu, pásmo 50m od lesa
Z6	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	1,2772	II.	bydlení v rodinných domech, přeložka nadzemního el. vedení 22kV, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, pásmo 50m od lesa, meliorace
Z11	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	1,8523	I.	bydlení v rodinných domech, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. pásmo vodovodu, ochr. pásmo podzemního el. vedení



Z12	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	5,8690	II.	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií, vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 3 000m ² , přeložka VTL plynovodu, nová trafostanice, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, meliorace
Z13	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	2,1206	II.	bydlení v rodinných domech, požadavek prověření územní studií, vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000m ² , přeložka dálkových kabelů, nová trafostanice, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu
Z14	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	0,2310	I.	bydlení v rodinných domech, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, meliorace, záplavové území
Z15	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	0,9249	I.	bydlení v rodinných domech, přeložka dálkového kabelu, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, záplavové území
Z16	BV - bydlení venkovské	Střítež nad Ludinou	0,5367	I.	bydlení v rodinných domech, přeložka dálkového kabelu, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, pásmo 50m od lesa, meliorace, záplavové území



Z17	BV - venkovské bydlení	Střítež nad Ludinou	0,6842	I.	bydlení v rodinných domech, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, pásmo 50m od lesa, meliorace, záplavové území
Z18	BV - venkovské bydlení	Střítež nad Ludinou	0,9566	I.	bydlení v rodinných domech, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. pásmo silnice, pásmo 50m od lesa, meliorace
<u>plochy smíšené obytné - SV</u>					
Z7	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	2,1089	I.	požadavek prověření územní studií, vymezení plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000m ² , přeložka nadzemního el. vedení 22kV do kabelu mimo Z7, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. pásmo vodovodního řadu, pásmo 50m od lesa
P8	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	0,2592	I.	přestavbové území, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. pásmo vodovodního řadu
P9	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	0,9705	I.	přestavbové území, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. pásmo vodovodního řadu



Z10	SV - smíšené obytné	Střítež nad Ludinou	1,1457	I.	přeložka trasy el. vedení VN 22 kV a trafostanice, přeložka nadzemního el. vedení 22kV do kabelu mimo Z10, rekonstrukce trafostanice, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu,
<u>plochy rodinné rekreace - RI</u>					
Z3	RI – rodinná rekreace	Střítež nad Ludinou	0,1915	I.	pásmo 50m od lesa, meliorace, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu,
<u>plochy výroby zemědělské - VZ</u>					
Z19	VZ - výroba zemědělská	Střítež nad Ludinou	1,2733	I.	rozšíření plochy u stávajícího areálu, přeložka nadzemního el. vedení, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, ochr. a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, pásmo 50m od lesa, meliorace

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**A. DOPRAVA SILNIČNÍ**

Katastrálním územím obce Střítež nad Ludinou prochází v současnosti silnice III/44016 Černotín - Hluzov – Špičky, III/44020 Velká - Střítež – Jindřichov, náležející do ostatní silniční sítě. Silnice v širších vazbách zajišťují napojení obce na nadřazenou komunikační síť a částečně zabezpečují i přímou dopravní obsluhu části zástavby obce v souladu se svou funkční třídou. Síť je doplněna systémem místních a účelových komunikací.

Jižní částí katastrálního území okrajově prochází dálnice D1. Sjezd z dálnice v kilometru 308 směr Potštát zajišťuje připojení obce na nadřazenou silniční síť.

Nejdůležitější komunikací procházející obcí je silnice III/44020 Velká - Střítež - Jindřichov, která mimo vlastní dopravní spojení sousedících obcí v širších vztazích zajišťuje i spádové spojení na II/440 a jejím prostřednictvím na nadřazenou silniční síť.

Komunikační síť je v zásadě stabilizována, stávající místní komunikace jsou vázány úzce na svou obslužnou funkci. Při rekonstrukcích budou odstraňovány dopravní závady - zejména nevyhovující šířkové poměry apod. Při jednotlivých záměrech je nutno zvažovat technickou



dostupnost řešení a efektivnost při nízkých intenzitách dopravy a zejména v úsecích, které jsou zdrojem zvýšeného stupně ohrožení života a zdraví.

Ostatní místní komunikace budou rovněž především upravovány ve stávajících polohách s nutnou úpravou parametrů v alespoň minimálních normových hodnotách.

Konkrétní trasování nových obslužných a místních komunikací je vázáno na podrobnější řešení požadovaných územních studií, či další stupeň dokumentace.

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ s přihlédnutím k aktuálním požadavkům na ztvárnění průjezdního úseku ve smyslu zvýšení bezpečnosti – TP 145, úpravy úseků mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

Kategorizace silniční sítě

Dle kategorizace silniční sítě jsou úpravy úseků mimo zastavěné území sledovány v kategoriích S 7,5/60, ev. 50.

Úseky silnic v zastavěném území a místní komunikace budou upravovány ve vazbě na konkrétní dopravní funkci komunikace způsobem, odpovídajícím dopravním poměrům v obci. Budou užity typy příčného uspořádání dle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací".

V souborech nízkopodlažní obytné zástavby mohou být užity nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny.

Ochranná pásma

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Dále bude nutno respektovat rozhledová pole křižovatek, určená ve smyslu ČSN 736101, 736110 a 736102.

Podél silničních komunikací budou respektována ochranná pásma mimo zastavěné území a to podle platných právních předpisů v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

100,0 m od osy přilehlého pruhu dělené komunikace

15,0 m od osy silnice III. tř.

15,0 m od osy místní komunikace mimo zástavbu

V zastavěné části je nutno respektovat především uliční čáry v případech dostaveb, u nově vznikajících celků je nutno dodržet základní minimální hodnoty 10,0m od osy sběrné a obslužné komunikace.

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku LAeq,T = 50 dB a příslušné korekce.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdních úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci.



Hromadná silniční doprava

Hromadná doprava osob je v území zajišťována autobusovými linkami se zastávkami Střítež nad Ludinou, restaurace, rozcestí, ZD, Skalka, most, škola.

Stavebně je nutno zastávky upravit dle ČSN 736425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky - zálivy, označníky, osvětlení a přístřešek. Některé zastávky mají samostatný zastávkový pruh, označník a přístřešek. Všeobecně je však tyto prostory potřebné kultivovat, zařazením prvků zeleně a řešení drobné architektury a městského mobiliáře.

B. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Jižním okrajem území prochází koridor vysokorychlostní trati Brno - Ostrava - hranice PR (VRT), stabilizovaný v aktualizované ZÚR Olomouckého kraje. Koridor je převzatý do řešení územního plánu dle ZÚR OK jako rezerva pro plochu železniční dopravy (DZ).

C. JINÉ DRUHY DOPRAVY

Zemědělská doprava

Zemědělská doprava probíhá dnes zčásti po samostatných zemědělských komunikacích, zčásti též po místních komunikacích a po silnicích III. třídy. Zemědělská doprava nevykazuje nadměrné negativní vlivy a nepředstavuje zásadně závažný problém vzhledem ke stupni zemědělského využívání přilehlých pozemků.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá většinou po samostatných chodnicích, které jsou vybudovány podél vozovek a zčásti jsou využívány souběhy s místními komunikacemi. Významnější trasy pěší dopravy se nacházejí ve vazbě na centrální část obce. V území jsou vedeny i cyklistické trasy. Uvedené komunikace propojují významnější cíle lokálních zájmů, zejména turistického charakteru jako jsou místa výhledů, či relaxační okruhy. S výjimkou stávající cyklotrasy územní plán samostatné vymezení pěší a cyklistické dopravy neoznačuje. Současně však územní plán požaduje pěší trasy zachovávat a obnovovat pro zajištění průchodnosti území, a to zejména v následných stupních.

Doprava vodní a letecká se v území nevyskytuje.

D. DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Čerpací stanice pohonných hmot

V řešeném území se nenachází.



Parkoviště

Mimo stávající parkovací plochy a plochy parkování ve stabilizovaném zastavěném území, není v rámci návrhu územního plánu uvažováno se záchytnými parkovišti a novými, samostatně vymezenými plochami pro statickou dopravu.

Při zpracování podrobnější dokumentace je nutno ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" uvažovat pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání a to pro výhledový stupeň automobilizace min. 1:2,5. Současně je nezbytné zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla imobilních občanů.

Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby.

Veškeré nově navržené objekty musí zajistit již v rámci územní přípravy dostatečný počet parkovacích stání v rámci pozemku objektu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V řešeném území neexistuje ucelená vodohospodářská koncepce. Zásobení pitnou a požární vodou je v současnosti z kapacitního veřejného vodovodu, odkanalizování dešťových vod je v současnosti jednotlivými stokami nesoustavné dešťové kanalizace, soustavná kanalizace splaškových odpadních vod v území absentuje.

Navržená řešení nových úseků vodovodů a nových úseků kanalizace tedy jednak doplňují a intenzifikují stávající vodohospodářskou infrastrukturu a hlavně dotváří stávající vodohospodářskou infrastrukturu v ucelenou vodohospodářskou soustavu cílového stavu.

Ochranná pásma

Ochranná pásma stok a vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

Zásobování vodou

Území obce je v současnosti zásobeno pitnou a požární vodou z veřejné vodovodní sítě. Zdrojem pitné vody je ÚV Lhotka. Z tohoto zdroje je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 500 mm do vodojemu Střítež o užitém objemu 100 m³ s úrovní minimální hladiny na kótě 404,7 m.n.m. a maximální hladiny na kótě 408 m.n.m. Do obce je pitná voda dopravována přívodním zásobovacím řadem z DN 200 (resp. DN 150). Rozvodné řady v obci vykrývají téměř celé zájmové území, kapacita zásobovacích řadů veřejné vodovodní sítě vyhovuje téměř ve všech úsecích (řady z TLT DN 80 až 150 mm) pro výpočtové průtoky špičkových i požárních odběrů. Síť je částečně zokruhována.

V současnosti je v zájmovém území obce provozován jeden vodní zdroj (VZ), situovaný v centru obce v blízkosti obecního úřadu. VZ má vyhlášeno PHO I a II. stupně. Otvírání dalších VZ v zájmovém území se s ohledem na kolísavou vydatnost a kvalitu vody v území nenavrhuje. I



když je potřeba vody pro zájmové území v současnosti hrazena z vodárenského zdroje ÚV Lhotka a obec není přímo závislá na využívání vlastního VZ, je zdroj zachován a to zejména:

- slouží pro krytí potřeby pitné vody pro zemědělskou farmu, přepojení farmy na veřejný vodovod by nebylo vhodné
- má dostatečnou vydatnost a kvalitu vody pro krytí potřeby vody v případě havárie veřejného vodovodu a může tedy sloužit jako záložní zdroj pitné a požární vody pro obec.

Ostatní dříve uvažované a navrhované zdroje podzemních vod v obci Střítež nad Ludinou (provedeny ověřovací vrty) mají kolísavou vydatnost a kvalitu vody a nikdy nebyly pro svou nevhodnost pro vodárenské účely využity.

V cílovém stavu bude stávající zástavba obce i nově urbanizované území zásobeno pitnou a požární vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu Střítež. Pro vykrytí celého zájmového území (včetně rozvojových ploch) je nedostatečná kapacita stávajícího vodojemu s užitným objemem 100 m^3 - min. hladina 404,7 m.n.m. Bude nutno přistoupit k rozšíření na cílový objem min 280 m^3 tak, aby vyrovnávací a zásobní objem vodojemu zaručoval i v cílovém stavu bezpečně saturování celého zájmového území pitnou a požární vodou. Současně lze konstatovat, že nejsou nutné žádné výrazné zásahy do vodovodní sítě, dílčí kapacitní disproporce jsou v zásadě jednoduše řešitelné prodloužením řadů či doplněním stávající distribuční sítě.

Bilance potřeby pitné vody a výpočet velikosti vodojemu pro cílový stav území je proveden tabelárně v tabulce **V1**. Bilance jsou provedeny na základě údajů o aktuálních trendech vývoje spotřeby vody. Podrobnější údaje o napojovacích poměrech jednotlivých lokalit jsou uvedeny tabelárně v tabulce **V2**. Tabulky jsou zařazené na závěr kapitoly Vodního hospodářství.

Kanalizace

V současnosti v obci výrazně absentuje soustavná kanalizační síť.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny nesoustavnými dešťovými kanalizacemi (většinou zatrubněné odvodňovací příkopy místních komunikací) do místních vodotečí a do vsaku. Kapacity jednotlivých stávajících dešťových stok vyhovují pouze pro výpočtový déšť Q_{15} s intenzitou $128 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$. Pro výpočtovou intenzitu deště Q_{15} tj. $156 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ a návrhový stav území (rozvojové plochy) jsou některé úseky dešťových stok poddimenzované a při přívalových deštích v těchto úsecích nastane po napojení všech výhledově odkanalizovaných území patrně tlakový režim proudění, což může způsobovat kavitaci a brzkou destrukci potrubní trasy. Zemědělské družstvo má v areálu vybudovanou dešťovou kanalizaci, vyústěnou do meliorační svodnice, která je zaústěna do toku Mraznice.

Splašky produkované na území obce jsou z části odváděny do dešťové kanalizace po předčištění v biologických septicích (přičemž čistící efekt septiku nezabezpečuje splnění limitů kvality pro vyčištěné odpadní vody dle platné legislativy), z části nelegálně (tedy bez souhlasu vlastníka a provozovatele kanalizace) zaústěny do dešťových stok (se všemi negativními ekologickými a hygienickými dopady). Část produkce splašků je akumulována v žumpách na vyvážení, přičemž u většiny žump není proveden atest vodotěsnosti a konstrukce pláště žump je většinou s nízkým stupněm vodotěsnosti. V území je velmi nestabilní režim vyvážení žump, časté jsou případy ilegálního prázdnění žump do vodotečí a dešťových kanalizací (za deště).



Občanská vybavenost obce, zahrnující školu, zdravotní středisko, mateřskou školu a obecní úřad, je situována ve střední části obce. Odpadní vody ze školy jsou odváděny na MČOV typu SIGMONT SM-S, která je umístěna za budovou obecního úřadu, se současným využitím stávajícího septiku SM-8 patřícího ke školce. MČOV je řešena ve skladbě: septik s funkcí usazovací nádrže, aktivační nádrž a dosazovací nádrž. Současná produkce splaškových vod MČOV činí 12 m³/den (celková hydraulická kapacita ČOV činí 18 m³/den).

Stavební stav stok a objektů na dešťových kanalizačních stokách odpovídá jejich stáří (nejstarší úseky z let 1930-40). Část stok je již v nevyhovujícím technickém stavu.

V cílovém stavu bude stávající zástavba obce i nově urbanizované území odkanalizováno oddílnou kanalizační soustavou, kdy odpadní vody splaškové budou odváděny novými splaškovými kanalizačními řady na novou ČOV, dešťové vody budou odváděny stávajícími a novými dešťovými stokami do místních vodotečí a přírodních nádrží (z rozvojových ploch v odůvodněných případech přes zařízení dešťových zdrží, tak, aby retardace odtoku účinně snížila průběh odtokové křivky z území). Volba kanalizační soustavy vychází zejména z morfologie zájmového území a dále kapacitních možností recipientu.

Kanalizované vody, jež budou odváděny do splaškových kanalizačních sběračů veřejné kanalizace, budou splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace, odpadní vody odváděné do vodotečí či vsaku budou splňovat limity nař. vlády č.229/2007 Sb.

Bilance jsou provedeny na základě údajů o aktuálních trendech produkce odpadních vod a dle hydrologických a klimatologických údajů zájmového území.

Tabelární výpočet počtu napojených ekvivalentních obyvatel stávající zástavby i nově urbanizovaných území v cílovém stavu, celková bilance produkce odváděných vod splaškových (od obyvatelstva, zaměstnanců a ostatní produkce ve stávajících i nově urbanizovaných územích) a vyčíslení jejich kvalitativních parametrů je uveden v tabulce **K1**.

Celková bilance objemu dešťových vod (při periodicitě návrhových dešťů 0,5) odváděných ze stávající zástavby i nově urbanizovaných území, včetně údajů o kvalitativních parametrech takto odváděných dešťových vod jsou zpracovány tabelárně v tabulce **K2**.

Výpočet návrhových parametrů ČOV v cílovém stavu (kapacita ČOV v cílovém stavu 1800 EO) je proveden tabelárně v tabulce **K3**, vliv odtoku vyčištěných vod z ČOV a vlivu odlehčování odpadních vod před ČOV na recipient je stanoven tabelárně v tabulce **K4**.

Pro ČOV se navrhuje zřídit OP 150 m od okrajů nádrží z odpadní vodou (v souladu s ustanovením TNV756011 odst.5.1.3.3.).

Podrobnější údaje o napojovacích poměrech jednotlivých lokalit jsou uvedeny tabelárně v tabulce **K5**. Tabulky jsou zařazené na závěr kapitoly Vodního hospodářství.

Vymezení ploch technické infrastruktury

Ozn. plochy	Způsob využití	Katastrální území	Výměra ha	Etapa	Poznámka, specifické podmínky, limity
<u>plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI</u>					
Z20	TI - technická infrastruktura	Stráž n. Ludinou	0,1877	I.	ČOV, zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, pásmo 50m od lesa



Vodní toky a plochy

Zájmové území patří do hlavního povodí řeky Bečvy č.h.p. 4 – 11 – 02 - 001, dílčího povodí Veličky č.h.p. 4 – 11 – 02 - 037. Hydrologickou síť tvoří řeka Ludina (jako největší tok v zájmovém území) s pravostrannými přítoky. Tato základní hydrologická síť v území je doplněna mnohými bezejmennými přítoky výše uvedených toků, melioračními svodnicemi a odvodňovacími příkopy.

Na toku Ludina je stanovené a opatřením obecné povahy vydané záplavové území. Na ostatních tocích v zájmovém území nejsou stanovena další zátopová území. Na obou březích toku je nutné zachovávat manipulační pruhy.

Tok Ludina prochází obcí v upraveném korytě s lokálně omezenou kapacitou, pod obcí přechází tok do neupraveného, značně nevýrazného koryta, dochází zde k vybřezování víceletých vod. Z toku Ludina jsou napájeny dva náhony, koryta náhonů jsou částečně zatrubněna.

Jihozápadně u obce pod ZD odvádí menší část extravilánových vod a vod dešťových z areálu ZD meliorační svodnice, která vyúsťuje do toku Mraznice.

V zájmovém území je situována řada přírodních i umělých vodních nádrží, vodní plocha se nachází v dřívějším kamenolomu, vzdáleném od obce cca 2.5 km. U areálu zemědělského družstva se nachází vodní plocha, která nemá přírodní charakter. Jedná se o betonovou požární nádrž o obsahu 150 m³. Jižně pod obcí je navržena přírodní vodní nádrž (případně i pro rekreační účely).

Lokality ohrožené vodní erozí se nacházejí na celém zájmovém území a to jak na zemědělském půdním fondu, tak na lesních pozemcích.

V zájmovém území budou provedena dílčí hydrotechnická opatření a úpravy toků, která zajistí snížení eroze půdy, zamezí vyhřezování stávajících toků z koryt v době tání sněhu či letních bouřkových přívalů a zlepší odtokové poměry v dílčích úsecích koryt vodních toků.

Nad zastavěným územím jsou navržena opatření pro zamezení zanášení koryta dle existující podrobnější dokumentace.

Předpokládá se i provedení revitalizačních opatření na úsecích toků, které byly v minulosti nepříznivě dotčeny antropogenní činností. Revitalizace bude provedena na vytypovaných částech toků Ludina a jejich pravostranných přítoků a dále na bezejmenných tocích a bude spočívat zejména v:

- obnově původních koryt vodních toků,
- vybudování nových, přírodě blízkých koryt vodních toků s přirozeným vinutím trasy,
- odstranění zatrubnění toků,
- odstranění nevhodných úprav koryt (betonové prvky apod.),
- vybudování a obnova prvků snižujících rychlost odtoku, prvků zvyšujících morfologickou pestrost koryta a obnova vegetačních prvků

V zájmovém území budou dále provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s upřednostněním vsaku a zpomalení odtokových poměrů. Opatření budou spočívat v:

- provedení technických úprav odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.
- obnově hydrologického režimu odstavených ramen vodních toků, obnova porostní struktury podél odstavených ramen vodních toků.



- obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
- biotechnických a technických zásazích směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůní a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
- zakládání a obnově prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů daného území vytvořením ekologicky stabilního prvku – biocentrum apod.
- obnově hydrologické a prostorové struktury mokřadních ekosystémů

K obnovení krajinného prvku přírodní vodní plochy je dle zpracovaných pozemkových úprav navržena víceúčelová vodní nádrž. Nádrž bude sloužit pro akumulaci vod při povodňových událostech, pro sportovní využití (rybářství) a zvýší biologickou hodnotu území.

Vzhledem k nárůstu zastavěných ploch v území bude z toho plynoucí nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Urbanizací rozvojových ploch tedy nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody. Hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou trvale dotčeny.

Rozvojové lokality jsou situovány převážně mimo záplavové území.

TABULKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ



B. ENERGETIKA

Zásobování plynem

Obec je v současnosti plynofikována. Zemní plyn je do obce přiveden prostřednictvím VTL plynovodní přípojky, která se napojuje na dálkovodní vysokotlak procházející jižně od obce (přípojka byla ukončena v regulační stanici (RS) plynu umístěnou v západní části areálu ZD). Koncepce plynofikace obce byla v devadesátých letech přehodnocena s cílem zajistit kvalitní, dostatečný a bezpečný přívod zemního plynu nejen pro obec Střítež nad Ludinou, ale i pro sousední obce, ustanovených do Sdružení obcí Varta.

Zdrojem topného plynu se stala nová RS se středotlakým výstupem, umístěná pod areálem ZD, stávající RS zůstala ponechána pouze pro ZD. Celá plynovodní síť je posílena z nové RS vybudované v obci Velká se samostatnou VTL přípojkou.

Středotlaký výstup plynu z nové RS se dělí na 2 samostatné větve, z nichž větve směřující na jih je určena k lokálnímu zásobení jižní části obce a je současně i propojovacím plynovodem pro ostatní obce Sdružení. Severní větev zásobuje střed a horní části obce a pokračuje ve střední části jako propojovací plynovod do Partutovic a na severu do Jindřichova..

Do tras původních NTL rozvodů v obci byly položeny nové rozvody STL plynovodu. Celková rekonstrukce plynovodní sítě zahrnovala trasy plynovodních řadů včetně plynovodních přípojek.

Zásobování nově navržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy. Napojení jednotlivých lokalit si vyžádá pokládku nových STL plynovodů (případně souběžných se stávajícími) napojených na páteřní STL plynovod.

V jižní části území prochází VVTL plynovod DN700 Hrušky – Příbor a je respektováno jeho zdvojení, navrhované v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Územní plán respektuje stávající VTL plynovody číslo 642049 Střítež SMP, 642224 Střítež obce, 643023 Trnávka – Milenov – Bělotín, 642036 Trnávka – Lučice včetně ochranných a bezpečnostních pásem ve smyslu právních předpisů. Možnost realizace výstavby v lokalitě Z12 je podmíněna přeložkou vysokotlakého plynovodu za hranici zastavitelné plochy.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma pro STL plynovody a přípojky 1m na obě strany od půdorysu a pro VTL plynovody a přípojky 4m na každou stranu od půdorysu. Bezpečnostní pásma jsou dána dle příslušné DN přílohou k zák.458/2000 Sb.

Zásobování elektrickou energií

Podkladem pro vypracování územního plánu byly zejména územně analytické podklady a údaje o současném stavu rozvodů elektro, poskytnuté ČEZ – distribuce.

Katastrům obce, jižním okrajem nezastavěného území, procházejí nadzemní linky VVN 220kV a VVN 110 kV ve správě ČEPS Praha. Jejich ochranná pásma jsou respektována, návrhy územního plánu se uvedené nadřazené soustavy nedotknou.

Dodávka elektrické energie je v současnosti zabezpečována pro obec z venkovního vedení VN 22kV č. 24, které prochází obcí od Olšovce do Partutovic. Stávající trafostanice jsou na vedení připojeny krátkými odbočkami venkovním vedením. Trafostanice TS4, TS6 a TS ZD jsou připojeny kabelově.



Venkovní vedení svým provedením a průřezem odpovídají současnému a výhledovému odběru. Základní trasa venkovního vedení VN 22kV bude zachována včetně respektování ochranného pásma. U připojení transformační stanice pro ZD je nutno při výstavbě ploch Z6, Z7 provést přeložky. Přeložka je navrhovaná rovněž u rozšíření plochy pro zemědělskou výrobu Z19 a plochy smíšené obytné Z10.

V území se nachází transformační stanice distribuční TS 1-4 Žilina (160kVA), TS 4 a 6 kiosková (400kVA), TS 5 stožárová (400kVA) a velkoodběratelská TS ZD kiosková (630kVA).

TS 1 bude rekonstruována na kioskovou a nově připojena kabelovou odbočkou z venkovního vedení. Nové transformační stanice kioskové budou budovány pro výkon do 630kVA, stožárové pro výkon do 400kVA.

Výpočet spotřeby elektrické energie:

Ve všech nově řešených lokalitách se předpokládá zavedení plynu pro vaření a eventuelní vytopení objektu. Totéž se týká ohřevu TUV. Definitivní požadavky na odběr el. energie podá stavebník, nebo investor v žádosti o připojení u energetického závodu.

U většiny plánovaných míst pro výstavbu RD je uvažováno se stupněm elektrizace „A“ (tj. elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče). U smíšeného obytného bydlení se počítá se stupněm B2 (případné vaření el. energií a TUV).

Pro výpočet je uvažováno 300 stávajících RD, 283 navrhovaných, z toho 85% (481 RD) odběru kategorie „A“ a 15% (102 RD) odběru kategorie „B“, pro občanskou vybavenost odběr 155 kW, výkonová rezerva 70 kW.

$$481 \times 1,8 \text{ kW} = 866 \text{ kW}$$

$$102 \times 2,8 \text{ kW} = 285 \text{ kW}$$

$$\text{Celkem} \quad 1\,376,0$$

Celkový požadovaný příkon při využití transformátorů na 85% a požadovaném účinníku 0,9 je konečný výhledový příkon podle územního plánu cca 1900 kVA.

Návrh elektrorozvodů pro navrhované plochy:

Bydlení Z1, Z2.....	výstavba nové transformační stanice
Bydlení Z5, Z6.....	ze stávající transformační stanice
Bydlení Z4.....	ze stávajícího rozvodu NN
Bydlení Z7, P8, P9.....	ze stávající transformační stanice
Bydlení Z10.....	z rekonstruované transformační stanice
Bydlení Z11.....	ze stávající transformační stanice
Bydlení Z12.....	výstavba nové transformační stanice
Bydlení Z13, Z14.....	výstavba nové transformační stanice
Bydlení Z15, Z16, Z17, Z18.....	ze stávající transformační stanice

Rozvody NN

Převážná většina rozvodů NN je provedena venkovním vedením. Nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové s umístěním přípojkových skříní na veřejně přístupných pozemcích. Rekonstrukce stávajících rozvodů bude provedena současně s rekonstrukcí stávající trafostanice ve střední části obce.

Veřejné osvětlení

U nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení zásadně kabelovým rozvodem s osazením svítidel na ocelových stožárech.

Ochranná pásma energetických zařízení (stanovena zákonem č. 458/2000 Sb.):

Nadzemní vedení VVN 220 kV vodiče bez izolace 20m od krajního vodiče na obě strany



Nadzemní vedení VVN 110 kV vodiče bez izolace	15m od krajního vodiče na obě strany
Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace	7m od krajního vodiče na obě strany
Venkovní vedení VN 22 kV vodiče s izolací	2m od krajního vodiče na obě strany
Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová	7m od konstrukce
Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní	2m od zdiva
Transformační stanice 22/0,4 vestavné	1m od zdiva
Kabelové vedení do 22 kV	1m od krajních kabelů

Spoje a spojová zařízení

V obci je instalována nová digitální ústředna a rozvody přípojných sítí jsou provedeny jako kabelové včetně instalace veřejných telefonních automatů. Nové rozvody budou řešeny pouze jako kabelové. Dále jsou na území obce instalovány dvě základnové stanice operátorů mobilní telefonní sítě (Vodafone a T-mobil), jejich ochranné pásmo je 30m od konstrukce.

Dálkové optické a metalické kabely přenosové sítě procházejí katastrem obce. Ochranná pásma jsou ve vzdálenosti 1,5 m od krajního kabelu na obě strany. V jižní části zastavěného území je navržena přeložka těchto kabelů, která umožní výstavbu v lokalitách Z13 a Z16. Okrajově zasahují kabely přenosové sítě i do lokalit Z1 a Z2. Při plánované výstavbě je nutno kabely respektovat a dodržet ochranná pásma včetně prostorově závazné normy ČSN 736005.

Radioreléové spoje

Katastrálním územím prochází radioreléová trasa 1. řádu v úseku RS Holý kopec – RS Veselský kopec. Spodní okraj ochranného pásma probíhá nad řešeným územím ve výši 446 m n.m.

Distribuce televizního signálu

Na katastru obce je umístěn TV převaděč umožňující pokrytí TV signálu na území obce. S přechodem z analogového na digitální vysílání bude převaděč zrušen. Obec nepočítá s vlastními investicemi a v současné době uvažuje s příjmem pomocí satelitních antén, eventuálně internetem.

Místní rozhlas

V místech soustředěné výstavby se doporučuje provést rozvody místního rozhlasu, a to zemními kabely s umístěním reproduktorů na stožárech veřejného osvětlení.

C. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zákon č.92/2004 Sb. kterým se mění zákon č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.521/2002 Sb., hlava II Ochrana ovzduší, § 4 Kategorie a zařazování zdrojů znečišťování ovzduší, (1) Zdroje znečišťování ovzduší jsou a) mobilní, b) stacionární. (5) Spalovací zdroje se zařazují podle tepelného příkonu nebo výkonu do těchto kategorií:

c) střední spalovací zdroje, kterými jsou zdroje znečišťování o jmenovitém tepelném výkonu od 0,2MW do 5 MW včetně,

d) malé spalovací zdroje, kterými jsou zdroje znečišťování o jmenovitém tepelném výkonu nižším než 0,2 MW

Z hlediska výše uvedeného zákona se v dané lokalitě v kategorii c) zdroje nad 0,2MW nacházejí tyto zdroje (hranici 0,2MW překračují dle instalovaných spotřebičů, ve většině případů dosahují nižších provozních výkonů):

- Areál ZD



Z hlediska výše uvedeného zákona se v dané lokalitě v kategorii d) zdroje do 0,2MW nacházejí tyto zdroje (a zároveň splňující podmínku normy ČSN 07 0703, Plynové kotelny III.kategorie):

- Nová Základní škola
- Obecní úřad a Mateřská škola
- Zdravotní středisko
- Prodejny
- Sokolovna

Ostatní objekty jsou vytápěny zdroji o výkonu kotlů menším jak 50kW, případně lokálními topidly. Část objektů je plynofikována. Zbývající část objektů je vytápěna kotli na tuhá paliva, či jinými topnými zdroji.

Dle návrhu budou instalovány topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

Topné zdroje a systémy budou navrženy dle Zákona č. 406/200Sb. a Zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.

Předpokládaná skladba nových topných zdrojů u bydlení (rodinné domy) je:

Plynofikace, převážně kondenzační kotle s vysokou účinností, nízké emise	65%
Elektrické, klasický systém, akumulární vytápění, přímotopy	10%
Tepelné čerpadlo	10%
Kotle na biomasu	5%
Ostatní zdroje/*	10%

/* Pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění

Předpokládaná skladba topných zdrojů u ostatních typů bydlení, komerčních zařízení, tělovýchovy a sportu, drobné výroby a zemědělské výroby:

Plynofikace, převážně kondenzační kotle s vysokou účinností, nízké emise	75%
Elektrické, klasický systém, akumulární vytápění, přímotopy	5%
Tepelné čerpadlo	5%
Kotle na biomasu	10%
Ostatní zdroje/**	5%

** BIO plyn v případě zemědělské výstavby, kombinace se slunečními kolektory v případě přípravy teplé vody, automatické kotle na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi, kotle na oleje v případě provozoven produkujících tyto oleje, ostatní neuvedené zdroje.

D. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ukládání a zneškodňování odpadů je řešeno mimo území obce svozem na skládku Jelení kopec, která se nachází na k.ú. Hranice - Běloutín. V území probíhá pravidelný svoz odpadu, prostory pro případný sběrný dvůr, jeho umístění a provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.



ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU

Požadavky na ochranu obyvatelstva vyplývají z havarijních a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace a dle vyhl. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380/2002 Sb.

Ve Stříteži nad Ludinou nejsou na úseku územního plánování dotčeny nové zájmy obrany státu a civilní ochrany a v zadání nebyly specifikovány žádné rozvojové požadavky.

V k.ú. Střítež nad Ludinou se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR, viz Koordinační výkres a text Odůvodnění - Limity využití území.

A) návrh řešení ukrytí

Ukrytí obyvatel je řešeno v podzemních podlažích rodinných domů. Ukrytí obyvatel je rovněž možné v objektech občanské vybavenosti. Řešení podrobného plánu ukrytí obyvatel a tzv. pohotovostního plánu není předmětem řešení územně plánovací dokumentace.

B) vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Na katastru obce se nenacházejí.

C) návrh řešení evakuace obyvatelstva a nouzové ubytování

V případě nutné evakuace je možné ubytování v okolních obcích Stříteže nad Ludinou, a ve městě Potštát a Hranice.

D) návrh řešení míst a ploch pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Obec má sklad CO.

E) charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky z hlediska jejich druhu, polohy a vlivu na okolí

Objekty skladující nebezpečné látky se na katastru nevyskytují.

F) možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby obce

Na katastru nelze uskladnit nebezpečné látky, tyto jsou vyváženy na skládku v Lipníku nad Bečvou.

G) návrh ploch a vymezení nezavalitelných komunikací k využití při provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Při navrhování zástavby na nových plochách při stávajících i nově navrhovaných komunikacích je nutno dodržet předpis CO 1-9/č. Umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

Funkci nezavalitelných komunikací v obci plní systém účelových komunikací stávajících i navržených.

H) návrh ploch a míst pro speciální očistu osob a techniky

V obci nejsou navrženy.



I) návrh řešení zásobování obyvatelstva vodou za krizových situací a při mimořádných událostech

Zásobování pitnou vodou za krizových situací a při mimořádných událostech bude zajištěno z domovních studní a tlakových nádrží.

J) návrh řešení zásobování území elektrickou energií za krizových situací a při mimořádných událostech

Není řešen územním plánem.

K) návrh ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

V územním plánu nejsou navrhovány.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány. Mnohé prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou však vázány právě na ošetření v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétní umístění, charakter a provozní požadavky stavby. V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě jen na stanovení koncepčních zásad.

Byla posouzena a vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména hlukem, ve vztahu ke stávajícím a nově navrhovaným lokalitám pro chráněné prostory staveb s ohledem na řešený stupeň – tj. územní plán. Hodnocením zdravotních rizik podle § 2 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví je posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních a pracovních podmínek a způsobu života. Podkladem pro hodnocení zdravotního rizika je kvalitativní a kvantitativní odhad rizika.

Území je zatíženo hlukem zejména z průjezdné dopravy na silnicích III. třídy, a to zejména starší zástavba nacházející se v jejich těsné blízkosti. Stávající zástavba musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (výměna oken, změna dispozic a provozů, vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů apod.). Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení. Plochy, případně stavby, které budou umístěny přímo u zmiňovaných silnic musí v dalších stupních řízení (územní studie, územní a stavební řízení apod.) řešit konkrétní umístění, nebo technické opatření, splňující požadované limitní hodnoty přípustnosti hlukové zátěže.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Stavební čára zástavby se obvykle vymezuje ve vzdálenosti min. cca 7m od okraje vozovky. Dále je možno konstatovat, že už historická zástavba v obci byla tradičně umísťována s daleko větším odstupem. Nová zástavba má tedy dobré předpoklady, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory. Jedná se ovšem už o umísťování staveb, ke kterému nemá územní plán zmocnění a problematiku je nutno dořešit v následných stupních.



KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajina Stříteže nad Ludinou je rozmanitě členitá s větším množstvím ekologicky stabilních segmentů.

A. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Velká část řešeného území spadá do lesního půdního fondu, vodní toky a polní komunikace jsou převážně lemovány liniovou zelení. Na erozně ohrožených svazích se místy vyskytují protierozní meze, které dodnes plní svou funkci.

Značnou část území pokrývají lesy. Díky změně druhové skladby nedospělých porostů ve prospěch smrku, borovice a modřínu (asi dvě třetiny území) na úkor listnatých stromů je většina porostů ohrožena kalamitami. Pozměněné podmínky v atmosféře, imise, teplota, sucho, škůdci, houby a další nepříznivé vlivy - to vše oslabuje celý uměle vytvořený ekosystém, který již dnes není schopen odolávat většímu zatížení a výkyvům. Cestou k obnovení původního, stabilnějšího stavu, je hledání různých způsobů opatření, které by mohly zachránit ekologickou rovnováhu krajiny (ÚSES, změna hospodaření aj.)

Trvalé travní porosty (ttp) se nacházejí především v nivě vodního toku Ludina, kde doplňují kostru ekologické stability krajiny a stávají se její součástí.

Další skupinu travních porostů tvoří menší i poměrně rozsáhlé loučky a pastviny na okrajích lesních masívů, které zabezpečují jejich pozvolný přechod do okolní zemědělské krajiny - z tohoto důvodu je nutné zabránit jejich rozorávání (buď jako celku, nebo i jejich částí a okrajů).

Posledním typem ttp jsou protáhlé travnaté pásy, které tvoří meze – ty jsou buď pouze zatravněné, nebo na travnatém podkladu rostou různé stromy a keře. Husté meze se vyskytují především na stráních nad obcí, kde byly založeny v rámci protierozních opatření. Pokud jsou přístupné, jsou pravidelně ošetřovány a sečeny.

Doprovodnou zeleň komunikací lze rozdělit na zeleň podél polních cest a zeleň podél ostatních, většinou frekventovaných komunikací. Polní cesty ve vyšších polohách jsou asi z poloviny osázeny hustým pásem stromů a keřů, který má většinou i protierozní funkci. Druhová skladba odpovídá okolním lesním porostům s tím, že jsou zde více zastoupeny listnáče a částečně i ovocné stromy (převážně trnka). V níže položených lokalitách již tato součást zeleně není tak výrazná - zeleň podél polních cest se vyskytuje pouze sporadicky a měla by být do budoucna doplněna.

Doprovodné porosty podél silnic jsou tvořeny převážně alejemi starých až přestárých stromů, nebo naopak nově vysazenými ovocnými stromy. Výjimku tvoří pouze několik úseků, kde byly ovocné stromy doplněny listnatými dřevinami různého složení a vytvořily tak hodnotné stabilní plochy liniové zeleně. Tímto způsobem by měly být aleje řešeny na více místech, což by prospělo nejen estetické, ale i ekologické rovnováze krajiny.

Břehové porosty tvoří v celém území podstatnou složku zeleně a kromě ekologického významu jsou i velmi důležitým krajinným prvkem. Většinou se jedná o zapojenou řadu stromů a keřů, která je v případě nejvýznamnějšího toku Ludina přerušena při průchodu toku obcí - zde bude nutné zahuštění stávajících porostů, alespoň v současné šířce koryta (vzhledem k bezprostřední blízkosti staveb nebude většinou možný zábor soukromých pozemků za účelem výsadby doprovodné zeleně). Druhová skladba odpovídá stanovištním podmínkám a zastoupení jednotlivých dřevin je shodné s druhovou skladbou lesíků podél těchto toků (dominují vrby - Salix



alba, Salix viminalis, Salix caprea, okrajově se zde nacházejí i olše - Alnus glutinosa a jasaný - Fraxinus excelsior).

Za rozptýlenou zeleň v krajině lze považovat trvalou vegetaci volně rostoucí mimo lesní porosty, která však není doprovodem vodních toků a komunikací. V řešeném území se tato skupina zeleně vyskytuje v podobě solitér, remízků a mezí, především v centrální části řešeného území.

V zemědělsky obdělávané krajině se nalézají větší množství menších lesíků různého tvaru, které mají ekologickou a protierozní funkci, stejně jako i nezastupitelnou funkci krajinytvornou.

Sady a zahrady se vyskytují v těsné blízkosti sídel, kde lemují zastavěné území a jsou většinou oploceny.

Zeleň v obci je tvořena soukromými předzahrádkami a centrální otevřenou plochou zeleně před školou a kostelem, s vysázenou lipovou alejí. Obecně lze konstatovat, že je patrný zájem, který občané zeleným plochám v zastavěném území obce věnují, mělo by však dojít ke sjednocení vzhledu hlavně u soukromých předzahrádek.

Část nezastavěného území – zejména v návaznosti na zastavěné území je charakteristická výraznou mozaikovitou rozmanitostí výše zmíněných druhů ploch. Protože se jedná o území, ve kterém není účelné vymezovat jednotlivé pozemky dle funkčních typů, ale je důležité označit právě jejich mísení, bylo toto území vymezeno do ploch smíšených nezastavěného území.

S ohledem na zájem uchování přírodní charakteristiky nezastavěného území a uspořádání krajiny s minimem negativních dopadů do koncepce krajiny bylo přijato zásadní koncepční rozhodnutí, které vylučuje zásadní změny přírodního charakteru a uspořádání krajiny, zejména jsou myšlena technická díla, ovlivňující estetické vnímání krajiny, přitom nemající charakter nezbytné veřejné infrastruktury - např. větrné elektrárny.

Dále byla ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona vyloučena z důvodu uchování přírodního charakteru území těžba nerostů v plochách nezastavěného území (s výjimkou plochy těžby nerostů, která je vyčleněna samostatně), a dále stavby, zařízení a stavební opatření pro zemědělství.

Návrh územního plánu tak umožňuje postupnými změnami v nezastavěném území posílit přírodní charakter a stupeň ekologické stability území.

B. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh vycházel z Generelu územních systémů ekologické stability (ÚSES), který byl zpracován v září 1995 (autor Ing. Štipl) a byl dále aktualizován. V konečné fázi byl upřesněn pro potřeby územního plánu.

Trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) a částečně i biokoridoru regionálního (RBK) byly aktualizovány podle nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, dle které je mimo jiné stanoveno:

(ZÚR 71.2.3.) „pro lesní osy NRBK určuje **minimální vymezení 40 m**, případné upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel.“

(ZÚR 72.) „Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (72.2. nadregionální biokoridory (osy) tak, jak jsou graficky znázorněny ve výkresu B. 7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000. Skladebné prvky ÚSES **jsou ve svém průběhu závazné.**“



Dle grafického vyznačení ze ZÚR je osa nadregionálního biokoridoru umístěna tak, že lemuje zastavěné území obce a v severní části je umístěna jednoznačně přímo v návaznosti na zastavěné území. Šířka biokoridoru nadregionální úrovně, to je NRBK a RBC, byla pouze upřesněna v podrobnostech měřítka zpracování ÚP.

V územním plánu je tedy nadregionální biokoridor vymezen v severní části obce za zastavěným územím, které je zde považováno za limitní hranu zástavby s tím, že další rozšiřování obce severním směrem není vhodné. Hranici mezi zastavěným a nezastavěným územím zde povětšinou tvoří záhumenní cesta. V místech, kde není vedena záhumenní cesta, lemuje biokoridor přímo zastavěné území, a to většinou v šířce minimálně 40m. Zastavěné území je zde dostatečně rozvolněné a tedy umožňuje přiměřené možnosti rozvoje intenzifikací ploch zastavěného území (t.j. jeho účelné využívání) bez nutnosti a potřeby zabírat nové plochy v nezastavěném území (rozvoj obce je směřován ve vazbě na střední a jižní část zastavěného území). Umístěním biokoridoru dle této koncepce dochází k logickému uspořádání v území bez ponechávání zbytkových a obtížně obhospodařovaných ploch zemědělského půdního fondu. Naplňují se tak veřejné zájmy jak z hlediska ochrany přírody, tak i ochrany zemědělského půdního fondu.

Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- uchování přirozeného genofondu krajiny
- existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- zvýšení estetické hodnoty krajiny a vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zpracovává návrh ÚSES v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

Popisy prvků ÚSES, které se týkají řešeného území, jsou přehledně uvedeny v následné tabulce textové části.

BIOCENTRUM (BC) - je ekologicky významný segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny. Biocentra se dělí na lokální, regionální a nadregionální podle svého významu a stavu ekologických podmínek. Každému hierarchickému stupni odpovídají potřebné parametry.

BIOKORIDOR (BK) - ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje mezi sebou biocentra a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů. Rozhodující částí organismů však nemusí umožňovat trvalou existenci. Základními parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka. U biokoridorů lokálního významu se předpokládá šířka minimálně 15 m u společenstev lesního charakteru a 20 m u společenstev mokřadních a lučních. Maximální délka se uvažuje 2 kilometry. V případě biokoridoru regionálního významu se předpokládá šířka alespoň 40-50 m a maximální délka 0,7-1 km (v případě, že jde o tzv. Složený biokoridor tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je maximální délka uvažována 5 - 8 km). Nadregionální biokoridory jsou v zásadě vždy složené.

Vzhledem k reliéfu krajiny jsou v řešeném území lokální biokoridory navrženy v minimální šířce 25 m u všech společenstev. Výjimku tvoří LBK 11b, který prochází zastavěným územím a který zde kopíruje stávající koryto vodního toku.

EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY a ekologicky významná liniová společenstva – zeleň přírodního charakteru - ZP - je další krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plní funkci interakčních prvků), který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé



působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajínotvornou, apod.), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou.

Jedná se většinou o veškerou liniovou zeleň, jak o doprovodnou zeleň podél stávajících polních cest, tak sem lze zahrnout i většinu významnějších zatravněných území, zeleň podél vodních toků aj.

V řešeném území se vyskytují pouze ty významné krajinné prvky, které jsou jimi ze zákona - tedy veškeré nivy vodních toků a lesní porosty.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN. Trasy ÚSES byly současně koordinovány s aktuálním návrhem komplexních pozemkových úprav.

Prvky ÚSES jsou vymezovány jako překryvná funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Biocentra jsou překryvem plochy přírodní – NP a plochy smíšené v nezastavěném území – NS (plocha změny Z34), biokoridory jsou překryvem ploch zeleně přírodního charakteru – ZP (plocha změn Z23 – Z31 a Z37 – Z42), a to na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury).

Prvky ÚSES se vymezují na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, se v území vyskytují stávající liniové prvky zeleně, s charakterem interakčních prvků ÚSES, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Interakčními prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, zlepšující existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Jednotlivé prvky nejsou graficky samostatně vyznačovány, jedná se o podrobnost, která v měřítku územního plánu není graficky vyjádřitelná. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Tyto prvky mají podobu liniových výsadeb, alejí, biopásů, svodných prvků s vegetačním doprovodem, protierozních opatření apod. Vedle základní funkce ekostabilizační mají i funkce protierozní, produkční, svodné, retenční, orientační, aj. V řešeném území zastupují interakční prvky významnou protierozní funkci. Doplňování a realizování dalších liniových prvků je vhodné a lze na základě vymezených podmínek využití, či dalšími postupy - např. Komplexní pozemkové úpravy.

V grafické části územně plánovací dokumentace jsou jednotlivé prvky ÚSES pro přehlednost označeny stejným způsobem jako v generelu.

Kromě prvků ÚSES je v řešeném území navržena plocha smíšená, v rámci níž se vyskytují kromě výsadeb zeleně i vodní plochy, které do značné míry podporují stabilitu okolní krajiny. Jedná se o plochu jižně od obce, její součástí je LBC 28.



PŘEHLED PRVKŮ ÚSES:

ÚSES	Označení plochy změny	Způsob využití	Charakteristika, poznámky
RBC 1965	-	NP	Funkční regionální biocentrum lesního typu na trase nadregionálního biokoridoru. Převaha smrku (<i>Picea abies</i>), jedle (<i>Abies alba</i>), habr (<i>Carpinus betulus</i>), borovice (<i>Pinus sylvestris</i>), doplňkově modřín (<i>Larix decidua</i>), dub (<i>Quercus robur</i>). Ekologicky stabilní lokalita. Do budoucna podpora listnáčů (buk, dub, javor klen, lípa) a jedle při obnově a výchově porostů.
LBC 16	-	NP	Funkční lokální biocentrum lesního typu s převahou smrku (<i>Picea abies</i>), modřínu (<i>Larix decidua</i>) a lípy (<i>Tilia</i> spp.), doplňkově jedle (<i>Abies alba</i>), borovice (<i>Pinus sylvestris</i>) a dub (<i>Quercus robur</i>). Ekologicky stabilní lokalita. Do budoucna podpora listnáčů (buk, dub, javor klen, lípa) při obnově a výchově porostů.
LBC 17	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru tvořené lesními a trvalými travními porosty. Základem jsou stoleté stromy s převahou listnáčů – buky (<i>Fagus sylvatica</i>), habry (<i>Carpinus betulus</i>) a duby (<i>Quercus robur</i>) doplněné jehličnany – modřín a jedle. Luční porosty s převahou kulturních a ruderálních druhů jsou intenzivně využívány. Les těžebně zašetřit, případná obnova s vyšším podílem listnáčů. Louku chemicky neošetřovat, pravidelně kosit..
LBC 18	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Základem jsou stoleté lesní porosty s převahou buku (<i>Fagus sylvatica</i>), borovice (<i>Pinus sylvestris</i>) a smrku (<i>Picea abies</i>), okrajově se zde vyskytují habry (<i>Carpinus betulus</i>), duby (<i>Quercus robur</i>), modříny (<i>Larix decidua</i>) a lípy (<i>Tilia</i> spp.). Postupná obnova s větším zastoupením listnáčů, cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 19	-	NP	Funkční lokální biocentrum lesního typu s převahou smrku (<i>Picea abies</i>), jedle (<i>Abies alba</i>) a borovice (<i>Pinus sylvestris</i>), pouze velice okrajově se zde vyskytují listnáče - dub (<i>Quercus robur</i>) a lípa (<i>Tilia</i> spp.). Do budoucna při obnově podpora listnáčů (buk, dub, javor klen, lípa) a jedle (<i>Abies alba</i>).
LBC 21	-	NP	Lokální biocentrum tvořené lesními a trvalými travními porosty. Jedna louka tvoří lesní enklávu, druhá je v nivě vodního toku. Základem jsou stoleté smíšené porosty s převahou dubu (<i>Quercus robur</i>), jedle (<i>Abies alba</i>) a smrku (<i>Picea abies</i>), méně se zde vyskytuje borovice (<i>Pinus sylvestris</i>) a buky (<i>Fagus sylvatica</i>). Cílovým stavem je přírodní louka a les s přirozenou skladbou dřevin. Při obnově počítat s vyšším podílem listnáčů, louku chemicky neošetřovat a pravidelně kosit..
LBC 23a	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Základem jsou lesní porosty s převahou borovice (<i>Pinus sylvestris</i>), habru (<i>Carpinus betulus</i>) a modřínu (<i>Larix decidua</i>), méně se zde vyskytuje smrk (<i>Picea abies</i>), jedle (<i>Abies alba</i>) a dub (<i>Quercus robur</i>). Postupná obnova s větším zastoupením listnáčů, cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 23b	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. Základem jsou lesní porosty, ve kterých se vyskytují ve stejné míře jak jehličnany -borovice (<i>Pinus sylvestris</i>), jedle (<i>Abies alba</i>) a smrk (<i>Picea abies</i>), tak i listnáče - habr (<i>Carpinus betulus</i>) a dub (<i>Quercus robur</i>), okrajově i buk (<i>Fagus sylvatica</i>) a bříza (<i>Betula alba</i>).



			Postupná obnova s větším zastoupením listnáčů a jedle, cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 24	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru. V některých částech BC převládají listnáče – javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), lípa (<i>Tilia</i> ssp.), habr (<i>Carpinus betulus</i>) a bříza (<i>Betula alba</i>), jinde dominuje borovice (<i>Pinus sylvestris</i>), jedle (<i>Abies alba</i>) a dub (<i>Quercus robur</i>). Podpora listnáčů a jedle, cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 25	-	NP	Lokální biocentrum na trase nadregionálního biokoridoru tvořené zarostlými mezemi, kosenými loukami a lesíkem. V lese převažují listnáče, zejména jasany (<i>Fraxinus excelsior</i>), duby (<i>Quercus robur</i>), habry (<i>Carpinus betulus</i>) a lípy (<i>Tilia</i> ssp.). Meze jsou zarostlé ovocnými stromy, duby, lípami, habry, šípkem (<i>Rosa rugosa</i>) a hlohem (<i>Crataegus</i> ssp.). Louka je pravidelně kosená. Návrh opatření – les bez zásahu, louku chemicky neošetřovat.
LBC 27	-	NP	Lokální biocentrum v těsné blízkosti RBC. Porosty s převahou smrku (<i>Picea abies</i>), modřínu (<i>Larix decidua</i>) a dubu (<i>Quercus robur</i>), doplňkově lípa (<i>Tilia</i> ssp.), jedle (<i>Abies alba</i>) a borovice (<i>Pinus sylvestris</i>). Větší zastoupením listnáčů a jedle při zalesnění, cílový stav – les přirozené skladby dle STG.
LBC 28	Z34	NS	Lokální biocentrum zahrnující intenzivně obhospodařovanou louku, vlhká lada a břehové porosty. V břehových porostech převažují vrby (<i>Salix</i> ssp.), topoly (<i>Populus</i> ssp.), méně potom lípy (<i>Tilia</i> ssp.), jasany (<i>Fraxinus excelsior</i>), olše (<i>Alnus glutinosa</i> , <i>A. incana</i>) a bezy (<i>Sambucus nigra</i>). V rámci návrhu dochází ke značnému rozšíření plochy biocentra, kdy bude zvětšena především výměra trvalých travních porostů a vzniknou zde nové rybníky. Návrh opatření – louku pravidelně kosit, chemicky neošetřovat.
K 144	Z23-Z27, Z30, Z31, Z37-39	ZP	Nadregionální biokoridor v převážné části své trasy stávající, s různým stupněm ekologické stability (lesy 3-4, výjimečně 5, louky a meze 2-3, orná půda 1). Prochází různovětým lesem s proměnlivou dřevinnou skladbou, loukami, ladou, výjimečně ornou půdou. Návrh opatření - v místech orné půdy zatravnění nebo zalesnění, doporučená šířka 50 m. Cílový stav – les přirozené skladby, louka. Biokoridor je v současnosti převážně funkční. V jižní části katastru je dle aktuálních pozemkových úprav převeden do koryta vodního toku, kde zahrnuje jak normální tak zamokřenou hydrickou řadu. Následně ústí do LBC 28 – kontaktní BC.
LBK 3	-	ZP	Lokální biokoridor jdoucí potoční nivou s převážně kosenými loukami. Podél potoka lem lada s břehovými porosty, v nichž převažuje olše (<i>Alnus glutinosa</i>), vrba (<i>Salix alba</i> , <i>Salix</i> ssp.), jasan (<i>Fraxinus excelsior</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), bříza (<i>Betula pendula</i>). V návrhu se předpokládá jeho rozšíření do plochy celé potoční nivy, ve které vzniknou nové rybníky. Návrh opatření – pravidelné kosení louky, žádné chemické ošetření. Cílový stav – louka, rybníky, břehový porost. Biokoridor je v současnosti převážně funkční.
LBK 4	Z28, Z29, Z42	ZP	Lokální biokoridor, ve střední části přerušovaný – orná půda. Trasa vede loukou, remízky, lesními pruhy, ekologická stabilita 2-4, orná půda 1. Synusie odpovídá lesním i nelesním segmentům STG 4B3a. Cílový stav – louka, remíz, les přirozené dřevinné skladby. Biokoridor je v současnosti převážně funkční.
LBK 11a	-	ZP	Stávající lokální biokoridor vedoucí lesem ekologické stability 3-4. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG. Biokoridor je v současnosti funkční.
LBK 11b	-	ZP	Tok Ludiny, v severní části s navazujícími břehovými porosty – olše (<i>Alnus glutinosa</i>), vrba (<i>Salix alba</i> , <i>Salix</i> ssp.), smrk (<i>Picea abies</i>), jasan (<i>Fraxinus excelsior</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>). Ve střední části své trasy bez odpovídající doprovodné zeleně. Vzhledem k umístění v zastavěném území



			obce (až těsně k vodnímu toku přiléhají ploty soukromých zahrad) a díky požadavkům na údržbu při čištění vodního toku, nelze předpokládat souvislou výsadbu zeleně (stromů ani keřů). Jedinou možností je výsadba zeleně rozptýlené ve vhodných úsecích. V jižní části toku opět podpora stávajících druhů dle příslušné STG – nejlépe oboustranný porost, vytvoření zatravněné potoční nivy. Biokoridor je v současnosti částečně funkční, převážně však nefunkční (při průchodu obcí).
LBK 11c	-	ZP	V řešeném území pouze 200 m dlouhý lokální biokoridor vycházející z kontaktního biocentra LBC 28 a křižující nivu potoka Ludiny. Po celé trase se vyskytují trvalé travní porosty. Návrh opatření – pravidelné kosení louky, žádné chemické ošetření Cílový stav – louka, rozptýlená zeleň Biokoridor je v současnosti částečně funkční.
LBK 11d	-	ZP	Stávající lokální biokoridor vedoucí nejprve loukami v nivě potoky Ludiny a následně lesem ekologické stability 3-4. Návrh opatření – pravidelné kosení louky, žádné chemické ošetření, větší zastoupením listnáčů a jedle při zalesnění. Cílový stav - louka, les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG. Biokoridor je v současnosti částečně funkční.
LBK 13	-	ZP	Stávající lokální biokoridor vedoucí lesem ekologické stability 4. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG. Biokoridor je v současnosti funkční.
LBK 14	-	ZP	Stávající lokální biokoridor vedoucí lesem ekologické stability 3-4. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG. Biokoridor je v současnosti funkční.
LBK 19	-	ZP	Stávající lokální biokoridor vedoucí lesem ekologické stability 3-4. Cílový stav - les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG. Biokoridor je v současnosti funkční.
LBK 24	Z40, Z41	ZP	Stávající lokální biokoridor vedoucí různovětým lesem ekologické stability 3-4. Ve střední části je přerušen – přechod přes parcely orné půdy. Cílový stav - louka, les přirozené dřevinné skladby dle příslušné STG. Biokoridor je v současnosti funkční s výjimkou průchodu ornou půdou – délka cca 130 metrů.
RK 1527	-	ZP	Regionální biokoridor procházející řešeným územím pouze v délce cca 350m – východní cíp katastru. V místě průchodu sousedí plocha těžby s vymezeným dobývacím prostorem, který do budoucna značně omezí ekologickou stabilitu celého území. Vzhledem k lesním masívům, které se nacházejí v těsném sousedství, byla upravena trasa RBK do polohy, která nebude vyvolávat střety zákonem chráněných zájmů, tedy mimo dobývací prostor (naplnění bodu 71.7.4. ZÚR OK). Úprava je v rozsahu, který se nevymyká souladu se ZÚR OK.

C. DALŠÍ ZELEŇ V KRAJINĚ

Specifickou formou zeleně přírodního charakteru je i zeleň liniová. Kromě krajinnotvorného efektu mají prvky liniové zeleně i charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny.

Všechny navržené plochy zeleně přírodního charakteru (včetně ÚSES) jsou v zemědělské části vyhodnoceny co do výměry, kultury a příslušnosti ke kódu BPEJ.



D. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Aktuálně bylo v zájmovém území vyhlášeno záplavové území v dolní části toku Ludina (dle Koordinačního výkresu).

Občasně vlivem zanesení koryta sunutými splaveninami z lesních úseků nad obcí dochází ke snížení průtočné kapacity koryta a k jeho občasnému vyhřezování. Proto je navrženo zřídit na toku Ludiny v prostoru nad zástavbou obce účinný separátor splavenin tak, aby riziko vyhřezování tj. riziko povodňového stavu ve smyslu § 64 zákona 254/2001 Sb. bylo minimalizováno.

Rozvojové lokality jsou situovány převážně mimo stanovené záplavové území. Lokality zasažené částečně stanoveným záplavovým územím jsou podmíněně zastavitelné, a to mimo plochu zasahující do záplavového území.

E. REKREACE

Krajina Stříteže má velký rekreační potenciál pro krátkodobé, zejména jednodenní formy, a to celoročně. Hodnotou pro veškeré rekreační aktivity je neotřelost krajiny a dostatečně zachované přírodní zázemí obce bez zásadnějších technicistních prvků.

Územní plán uchovává kvalitní prvky stávající krajiny, posiluje ji doplněním krajinnotvorných prvků, včetně vodních (plocha Z21 ve východní hranici katastru obce a plocha smíšená nezastavěného území v jižní části pod obcí), a tak vytváří rámec pro aktivity turistického charakteru – t.j. rekreaci nepobytovou. Uvedené aktivity nekladou nároky a požadavky na další plochy v územním plánu. Pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace je potřebné v dalších stupních navrhnout a realizovat další zařízení (např. odpočivky, naučné stezky, rozhledna, další cyklotrasy apod.). Tyto aktivity jsou umožněny stanovením podmínek pro využití ploch a dále při využití znění § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

F. TĚŽBA

Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány.

Na k.ú. obce Střítež nad Ludinou jsou evidována ložiska nerostných surovin:

- ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou - Okrouhlík – ev.č. 3209200, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území – dosud netěženo
- ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic I – ev.č. 3033401, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území – dosud netěženo
- ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic – ev.č. 3033400 – se stanoveným dobývacím prostorem – č. 7/0674 se současnou povrchovou těžbou a vymezenou plochou těžby.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A. KULTURNÍ LIMITY

Nemovité kulturní památky se na území obce nevyskytují (památky místního významu jsou specifikovány v kapitole I.2.2. „Koncepte ochrany o rozvoje kulturních hodnot území“).



Území s archeologickými nálezy - Celé území katastru je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy obecně.

B. PŘÍRODNÍ LIMITY

Územní systém ekologické stability Dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu. Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Nadregionální biokoridor

Regionální biocentrum

Regionální biokoridor

Lokální biocentrum

Lokální biokoridor

Významné krajinné prvky -

ze zákona - vodní toky a plochy, údolní nivy a lesy - Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Lesy

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Při dotčení lesních pozemků a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů

Ochrana využitelných přírodních zdrojů - Ložiska nerostných surovin - dle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění zákona č. 439/1992 Sb., a vyhlášky MZP ČR č. 364/1992 Sb. o ochranných ložiskových územích a zákona č. 41/1957 Sb.

Na území obce jsou respektována ložiska nerostných surovin:

- ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou - Okrouhlík – ev.č. 3209200, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území – dosud netěženo
- ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic I – ev.č. 3033401, pro které bylo stanoveno chráněné ložiskové území – dosud netěženo
- ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic – ev.č. 3033400 – se stanoveným dobývacím prostorem – č. 7/0674 se současnou povrchovou těžbou – vymezena plocha.

Ochrana vodních zdrojů - dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů a dle změny tohoto zákona ze dne 7.ledna 1998, Směrnice č. 51 Ministerstva zdravotnictví z roku 1979 o základních hygienických zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží.

Ochrana vodních toků - dle zákona č. 254/2001 Sb., vyhlášky č. 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992. Správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6m od břehové čáry. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu. U ČOV musí charakter všech odpadních vod odpovídat podmínkám přípustného znečištění vod dle nařízení vlády č. 171/1992.



Ochrana ZPF - dle zák.č.334/1992 sb.,vyhláška č.13/94 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Při záboru ZPF je v souladu se zák.č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

C. TECHNICKÉ A CIVILIZAČNÍ LIMITY

Ochranné pásmo silničních staveb - dle zákona č. 13/1997 Sb. Týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce. Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

U dálnice je šířka ochranného pásma 100m od osy.

U silnice III. třídy je šířka 15 m od osy silnice.

Ochranná pásma vodohospodářských staveb

Kanalizace - ochranná pásma stok jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.

Vodovod - ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena §23 zákona 274/2001 Sb. a to v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řadu a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

Stanovené záplavové území včetně vymezení aktivní zóny vodního toku Ludina v km 0,000 – 12,665 - v souladu s ust. § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 vyhlášky č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území.

Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

dle zákona č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci je stanoveno svíslými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech.

Nadzemní vedení VVN 220 kV vodiče bez izolace	15m od krajního vodiče na obě strany
Nadzemní vedení VVN 400 kV vodiče bez izolace	20m od krajního vodiče na obě strany
Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace	7m od krajního vodiče na obě strany
Venkovní vedení VN 22 kV vodiče s izolací	2m od krajního vodiče na obě strany
Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová	7m od konstrukce
Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní	2m od zdiva
Transformační stanice 22/0,4 vestavné	1m od zdiva
Kabelové vedení do 22 kV	1m od krajních kabelů

Ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu - Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma pro STL plynovody a přípojky 1m na obě strany od půdorysu a pro VTL plynovody a jejich přípojky 4m na



každou stranu od půdorysu. Bezpečnostní pásma jsou dána dle příslušné DN přílohou k zák.458/2000 Sb.

Ochranné pásmo VTL plynovodu činní 4 m na každou stranu a bezpečnostní pásmo činní dle DN 20, 40 m na každou stranu. V ochranném pásmu nebude vysazována zeleň, která by ztěžovala nebo znemožňovala provádění pravidelné údržby, odstraňování ploch a havárií těchto zařízení.

Obrana státu

- zájmové území Ministerstva obrany:
 - pro veškerou nadzemní výstavbu
 - pro nadzemní stavbu přesahující 50 m n.t.
 - pro nadzemní stavbu přesahující 150 m n.t.
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Radonové riziko

Vyhláška MZD ČR 76/1991 Sb. s vládním usnesením 27/1987 Sb. a č. 150/1991 Sb. se směrnicemi MF ČR č. 122/1991 Sb. a zákonem č. 505/1990 Sb. zákon č.18/1997 Sb. o mírovém využívání.

V odvozené mapě radonového rizika jsou vyčleněny rizikové oblasti. Většina území obce Střítež nad Ludinou leží v oblasti s vysokým radonovým rizikem. Podrobné posouzení radonové rizikivosti v jednotlivých lokalitách těchto oblastí však vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku v následných stupních. Podkladové údaje tak slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS a zeleně přírodního charakteru – ZP, zejména pro potřebu vyjádřit v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů koncepci sídelní zeleně.

Plochy zeleně sídelní, obsahující zeleň soukromou a vyhrazenou – ZS a zeleň přírodního charakteru – ZP, označují významnější a pro dané zastavěné či zastavitelné území charakteristickou zeleň, většinou veřejně přístupnou, která je ve velké míře doprovodnou součástí veřejných prostranství, nebo vytváří zásadní veřejné parkové plochy, nebo je důležitou zelenou kulisou prostoru.

Zeleň přírodního charakteru je řešena také zejména v nezastavěném území. Kromě krajnotvorného efektu mají prvky zeleně charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití odpovídají druhům ploch, určených výše uvedenou vyhláškou, případně jejich odvozenin, vyplývající z potřeby plochu blíže a podrobněji specifikovat (OV, OS, OH, ZV).

Pojem interakční prvky je používán ve smyslu ekologicky významných krajinných prvků a ekologicky významných společenstev, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. (BUČEK, LACINA, 1995)



Pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů, stanovených ve stavebním zákoně, či v jiném, případně i metodickém předpisu. Pojmy neurčené jsou definované územním plánem v kapitole I.6.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou v plochách nezastavěného území výslovně vyloučeny vybrané činnosti ve smyslu uvedeného paragrafu. Toto vymezení slouží zejména pro účely potvrzení a stabilizace koncepce uchování původního charakteru krajiny: v maximální míře zachování přírodního charakteru nezastavěného území, bez nepříznivých vlivů antropogenní činnosti (např. těžba) zásadně ovlivňující charakter území a zajištění prostupnosti krajiny (vyloučení oplocení).

Prostorová regulace je stanovena s ohledem na ochranu charakteru stávajícího zastavěného území, a to zejména stanovením maximální výškové úrovně zástavby. Pro výstavbu v plochách bydlení a smíšených obytných jsou také zohledněna tradice větších zahrad, a proto je stanovena maximální velikost pozemku do rozsahu 1500 m² a minimální velikost koeficientu zeleně na těchto pozemcích.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro nezbytnou veřejnou infrastrukturu, a to v grafické i textové části.

Předkupní právo není vymezováno.

Obdobně jsou vymezena veřejně prospěšná opatření (u ÚSES jsou uváděny jen části a segmenty dosud nefunkční a navrhované k realizaci).

ÚZEMNÍ REZERVY

V souladu se záměrem koridoru vysokorychlostní trati - VRT, vymezeného jako rezerva k prověření v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), byla v Územním plánu Střítež nad Ludinou vymezena rezerva k prověření plochy železniční dopravy – R21 (DZ). Podmínka prověření vyplývá ze záměru ZÚR OK - jedná se o záměr nadmístního významu, přesahující možnosti řešení v územním plánu obce bez dalších vazeb a zasahující území řešené obce pouze okrajově.

STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Pro potřebu prověření detailnějšího řešení a zajištění provozních vazeb zejména veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství ve významných lokalitách, jsou stanoveny požadavky na zpracování územních studií – viz. Tabulky zastavitelných ploch. Současně byla stanovena lhůta pro jejich pořízení, respektive vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti.



STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Požadavky nebyly vymezeny, zpracování regulačního plánu není požadováno.

ETAPIZACE

Vzhledem k rozsahu návrhových ploch a potřebě zajistit ochranu zemědělského půdního fondu v souvislosti s přiměřeností rozvoje obce, bylo přistoupeno k návrhu etapizace. Návrhem etap výstavby jsou korigovány postupné zábory zemědělské půdy, současně se snahou zamezit neřízené bytové výstavbě. Zemědělská půda tak bude zabírána postupně, aby bylo zajištěno ekonomické využívání území. Současně bude alespoň částečně koncentrovaná výstavba tak, aby nedocházelo k nadměrným zátěžím území stavební činností.

Etapy jsou vyznačeny v grafické části i v textu, v přehledových tabulkách navrhovaných ploch.

Navržená etapizace má charakter režimu postupné výstavby a je vázaná na zastavění lokalit nejprve v I. etapě výstavby. Zahájení výstavby II. etapy je stanoveno po reálném zastavění 90% ploch I. etapy (včetně rozestavěných staveb s pravomocným stavebním povolením, či jinou formou povolení výstavby), vztahováno vždy jako 90 % součtu všech ploch I. etapy ploch se stejným způsobem využití.

VYMEZENÍ STAVEB S PODMÍNKOU VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM

Nebylo vymezeno.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vyhodnocení environmentálního pilíře v rámci rozboru udržitelného rozvoje území

V environmentálním pilíři získaly obce správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice (ORP Hranice) bodové ohodnocení v rozpětí od -50 po 40 bodů. Střítež nad Ludinou získala 10 bodů. Z hodnocených 31 obcí jich 7 dosáhlo kladného hodnocení, 7 neutrálního a 17 obcí získalo záporné hodnocení.

Vyhodnocení sociodemografického pilíře v rámci rozboru udržitelného rozvoje území

Vlastní rozpětí bodových hodnocení sociodemografického pilíře ve správním obvodu ORP Hranice se pohybuje v rozmezí hodnot od -63,6 po 45,5 bodů. Obec Střítež nad Ludinou dosáhla bodového hodnocení – 18,2. Z hodnocených 31 obcí se 16 obcí umístilo v kladných číslech, 2 obce jsou hodnoceny neutrálně (0 bodů) a 13 obcí záporně. Obec patří mezi slabší také kvůli nízké turistické atraktivitě, problémem je i nízký počet dokončených bytů v letech 2001–2007 a malý počet lůžek na km², který se pohybuje mezi 0 a 18,4.



Vyhodnocení ekonomického pilíře v rámci rozboru udržitelného rozvoje území

Vlastní rozpětí bodových hodnocení ekonomického pilíře ve správním obvodu ORP Hranice se pohybuje v rozmezí hodnot od -42,9 po 92,9 bodů. Obec Střítež nad Ludinou dosáhla bodového hodnocení – 7,1. Z hodnocených 31 obcí se v ekonomickém pilíři většina obcí (17) umístila v kladných číslech, 4 obce jsou hodnoceny neutrálně a 10 obce záporně.

Závěr vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Za celý správní obvod ORP Hranice se jako nejslabší při daném způsobu hodnocení jeví pilíř environmentální (-370 bodů). Uprostřed hodnocení se nachází sociodemografický pilíř (také se záporným hodnocením -54,5 bodů). Jako nejlepší se ukazuje být ekonomický pilíř, který je jako jediný hodnocen kladně (471,4 bodů). Zvoleným způsobem hodnocení udržitelnosti je možné celkově konstatovat, že pilíře nejsou příliš v rovnováze (celkově dosaženo různého bodového hodnocení).

Z uvedeného pro vlastní obec vyplývá, že pilíře nejsou příliš v rovnováze, stejně jako v rámci celého SO ORP Hranice. Zásadní rozdíl je ovšem v rozložení pozitivního hodnocení jednotlivých pilířů.

Územní plán svým řešením zachovává kvality životního prostředí, které posiluje návrhem systému ekologické stability.

Problémy sociodemografického pilíře vyrovnává územní plán návrhem dostatečného rozsahu ploch pro bydlení i ploch smíšených obytných, pro možnost rozvoje bydlení i druhého bydlení a rozvoj zázemí pro občanské vybavení a zázemí turistického ruchu (včetně možnosti rozvoje ubytování).

Obdobně je řešena problematika ekonomického pilíře, t.j. vymezením dostatečného rozsahu ploch pro výrobu. Ovšem větší možnosti pro řešení ekonomických témat skýtají spíše makroekonomické a ekonomické nástroje, řešení územním plánem je tudíž omezené a sestává se právě jen z nabídek ploch.

II.F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Při zpracování návrhu Územního plánu Střítež nad Ludinou bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb. a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996.

Podkladem pro vyhodnocení je Územní plán Střítež nad Ludinou.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.



Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch - viz tabulková příloha. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do BPEJ a do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

K aktuálnímu záboru zemědělské půdy dochází v územním plánu i ve prospěch prvku ÚSES (dle údajů uvedených v tabulce Vyhodnocení záboru ZPF).

Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno v zadní části kapitoly.

Trasy základních zemědělských komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení.

I přes výraznější zábor zemědělské půdy jsou zastavitelné plochy navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků. K tomu přispívá i návrh etapizace, která zajistí zabírání zemědělské půdy postupně v kompaktních celcích, bez zbytečných zbytkových a problematicky zemědělsky obhospodařovaných ploch.

PŮDNÍ PODMÍNKY

V zájmovém území se nacházejí následující typy půd:

Skupina hnědých půd - Jedná se o jednu z nejsilněji zastoupených skupin půd v řešeném území. Nachází se po celém katastru v podobě menších i větších ostrůvků. Zahrnuje půdy, které se vytvořily zvětráváním pevných hornin. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětrávacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost jemnozeme, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh s kumulací). Obsahem humusu většinou mírně převyšují hnědozemě. V území jsou tyto půdy reprezentovány následující HPJ:

26 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, obvykle štěrkovité s dobrými vláhovými poměry

Skupina mělkých půd - Zahrnuje půdy vyznačující se mělkostí půdního profilu s převážně výraznou skeletovitostí. Jsou řazeny bez ohledu na půdotvorný substrát a rozdělené do HPJ podle zrnitosti. V řešeném území se jedná o třetí nejsilněji zastoupenou skupinu půd. Nachází se v souvislých celcích ve všech částech katastru a je charakterizována následující HPJ :

37 - lehké až lehčí půdy, výsušné až s příznivým vodním režimem

Skupina půd velmi sklonitých poloh - Zahrnuje půdy se sklonitostí 12% a větší, přičemž u více sklonitých půd lze předpokládat jen zakládání trvalých travních porostů nebo pěstování speciálních kultur. Tato skupina zahrnuje všechny půdy uvedené sklonitosti na všech půdotvorných substrátech, včetně spraší, sprašovitých pokryvů a jim odpovídajících svahovin, jíílů, slínů a jílovitých zvětralin flyše. Patří sem i oglejené varianty těchto půd. S ohledem na vláhové poměry jsou v rámci skupiny půdy členěny na lehčí a středně těžké až těžší. Značné uplatnění zde má i expozice vůči světovým stranám. V území jsou zastoupeny především na svazích nad obcí následujícími HPJ :

40 - lehké až středně těžké půdy

Skupina oglejených (mramorovaných) půd - Jednotícím znakem přirozeného stavu těchto půd je dočasné zamokřování, které se projevuje výrazným zelenošedým mramorováním půdní spodiny, kde je doprovázeno menším množstvím rezivých skvrn a broček. Rezivé bročky a skvrny jsou projevem oglejení, které je typické pro ornice (drnové vrstvy) a pro podorničí. Mramorování, rezivé skvrny a bročky svědčí o nedostatku vzduchu v půdě a samotné



mramorování je známkou přítomnosti škodlivých sloučenin pro kulturní rostliny. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici, obsah humusu střední, ale kvalita horší. V řešeném území se tato skupina vyskytuje poměrně silně ve všech částech katastru (především u zastavěného území obce) a je reprezentována následujícími HPJ :

43 - hnědozemě illimerizované oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření

46 - hnědozemě illimerizované oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, středně šterkovité až slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

47 - oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké, středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

48 - hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, rendzinech a lupcích, lehčí až středně těžké, šterkovité až kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

Skupina hydromorfních půd - Do této skupiny spadají hydromorfní půdy nivních poloh, které se nacházejí ve střední a jižní části katastru v nivě vodního toku Ludina. Zastoupeny jsou následující HPJ :

71 - glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, po odvodnění vhodné na louky

Třídy ochrany ZPF:

BPEJ	6.43.00	6.43.10	6.46.10	7.26.14	6.47.12	6.47.42	7.48.11	6.37.16	6.37.46	6.48.44	6.71.01	7.26.44	7.40.48	7.40.67	7.40.89	7.47.42	7.48.41
Třída ochrany ZPF	I	II	III	IV	IV	IV	IV	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

Intenzivně obdělávané plochy se nacházejí po celém katastru a dosahují až bezprostředně k obci. Z kultur převažuje orná půda a luční porosty, které se nacházejí především na svazích za hranicemi vesnice, v nivách vodních toků a na okrajích lesních porostů. Velkoplošné louky jsou pravidelně sečeny. Zahrady a sady se vyskytují především v soukromé držbě a lemují zastavěné území. Žádné speciální plodiny (chmelnice, vinice) se v řešeném území nepěstují.

EROZE

V důsledku minulého systému hospodaření na zemědělské půdě, existenci velkých bloků orné půdy a vzhledem k charakteru terénu, hrozí na části území větrná a částečně i vodní eroze. Krajinné uspořádání částečně zabraňuje výraznějším dopadům. Dodržováním vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy) lze účinně zamezit negativním důsledkům erozí.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na katastrálním území města je i nadále provozována zemědělská výroba ve stávajícím zemědělském areálu s živočišnou a rostlinnou výrobou a ojediněle i v rodinných farmách (stávající zemědělské usedlosti). Kromě návrhové plochy, umožňující rozvoj vlastního zemědělského areálu a návrhu přestavbového území východní části areálu, se návrh územního plánu problematiky zemědělské výroby zásadně nedotýká.



TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Souhrnný přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných zastavitelných ploch v územním plánu, v k.ú. Střítež nad Ludinou:

funkční využití a označení plochy/etapa výstavby	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	výměra dle kultur (ha)			bonitace PEJ			výměra dle umístění	
			orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp	kód BPEJ	výměra ha	třída ochrany	v zastavěném území (ZÚ)	mimo zast. území (M)
BV Z1 / I.	2,6278	2,6278	0,0413 0,0015	- -	1,4294 1,1556	7.26.14 7.48.11	1,4707 1,1571	IV IV	-	M
BV Z2 / I.	1,9004	1,8834	0,0349 0,0262	- -	0,9078 0,9145	7.26.14 7.48.11	0,9427 0,9407	IV IV	-	M
BV Z4 / I.	0,1621	0,1621	-	-	0,1621	nemá	-	-	-	M
BV Z5 / I.	1,8625	1,8625	0,7722	-	1,0903	7.37.46	1,8625	V	-	M
BV Z6 / II.	1,2772	1,2772	-	-	1,2772	7.37.46	1,2772	V	-	M
BV Z11 / I.	1,8523	1,8413	1,4274	0,4139	-	6.46.10	1,8413	III	-	M
BV Z12 / II.	5,8690	5,8690	4,9368 0,8394	0,0628 -	- -	6.46.10 6.71.01	5,0296 0,8394	III V	-	M
BV Z13 / II.	2,1206	2,1206	0,8670 1,2536	- -	- -	6.43.10 6.46.10	0,8670 1,2536	II III	-	M
BV Z14 / I.	0,2310	0,2310	0,0205 0,0237 0,1868	- - -	- - -	6.43.10 6.46.10 6.71.01	0,0205 0,0237 0,1868	II III V	-	M
BV Z15 / I.	0,9249	0,9249	0,0439 0,4178	- -	0,4632	6.46.10 6.71.01	0,0439 0,8810	III V	-	M
BV Z16 / I.	0,5367	0,5367	-	0,4618	0,0749	6.71.01	0,5367	V	-	M
BV Z17 / I.	0,6842	0,6842	-	-	0,6842	6.71.01	0,6842	V	-	M
BV Z18 / I.	0,9566	0,9566	0,0073 0,9493	- -	- -	6.71.01 7.40.68	0,0073 0,9493	V V	-	M
Σ	21,0053	21,0053	11,8496	0,9385	8,1592	-	-	-	-	-
SV Z7 / I.	2,1089	1,6513	0,4355 0,2890	- -	0,4893 0,4375	6.48.44 6.47.12	0,9248 0,7265	V IV	-	M
SV P8 / I.	0,2592	-	-	-	-	-	-	-	ZÚ	-
SV P9 / I.	0,9705	-	-	-	-	-	-	-	ZÚ	-
SV Z10 / I.	1,1457	0,4283	0,4283	-	-	6.47.12	0,4283	IV	ZÚ	-
Σ	4,4843	2,0796	1,1528		0,9268	-	-	-	-	-



RI Z3 / I.	0,1915	0,1915	-	-	0,1915	7.40.68	0,1915	V	-	M
Σ	0,1915	0,1915	-	-	0,1915	-	-	-	-	-
VZ Z19 / I.	1,2733	1,2733	0,5643 0,4595	- -	0,0098 0,2397	6.48.44 6.47.12	0,5741 0,6992	V IV	-	M
Σ	1,2733	1,2733	1,0238	-	0,2495	-	-	-	-	-
PV Z33 / I.	0,037	0,037	0,0008 0,0115	-	- 0,0247	6.46.10 6.71.01	0,0008 0,0362	III V	-	M
Σ	0,037	0,037	0,0123	-	0,0247	-	-	-	-	-
DZ R21	rezerva									
TI Z20 / I.	0,1877	0,1877	0,1086 0,0791	- -	- -	6.71.01 7.40.67	0,1086 0,0791	V V	-	M
Σ	0,1877	0,1877	0,1877	-	-	-	-	-	-	-
W Z22	0,6284	0,6284	-	-	0,6284	7.68.11	0,6284	V	-	M
Σ	0,6284	0,6284	-	-	0,6284	-	-	-	-	-
ZP Z23	0,5787	0,5307	0,0230 0,5077	- -	- -	7.40.68 7.37.46	0,0230 0,5077	V V	-	M
ZP Z24	0,6256	0,6256	0,1143 0,5113	- -	- -	7.40.67 7.48.11	0,1143 0,5113	V IV	-	M
ZP Z25	0,1176	0,1176	0,1176	-	-	7.48.11	0,1176	IV	-	M
ZP Z26	0,7110	0,7110	0,7110	-	-	7.48.11	0,7110	IV	-	M
ZP Z27	0,7460	0,7460	0,7186	0,0274	-	7.48.11	0,7460	IV	-	M
ZP Z28	0,0400	0,0233	0,0127 0,0039 0,0069	- - -	- - -	7.47.43 7.37.46 7.26.14	0,0127 0,0039 0,0069	V V IV	-	M
ZP Z29	0,8080	0,8080	0,8080	-	-	7.37.46	0,8080	V	-	M
ZP Z30	0,2250	0,1919	-	0,1919	-	7.40.67	0,1919	V	-	M
ZP Z31	0,1185	-	-	-	-	-	-	-	-	M
ZP Z32	0,2025	0,2025	-	0,0319	0,1706	6.71.01	0,2025	V	-	M
NS Z34	3,0501	3,0501	-	-	3,0501	6.71.01	3,0501	V	-	M
ZP Z35	1,2373	1,2373	0,0786 0,9273 0,2314	- - -	- - -	6.43.10 6.71.01 6.40.67	0,0786 0,9273 0,2314	II V V	-	M
ZP Z36	1,0082	1,0082	0,7940 0,2142	- -	- -	6.71.01 6.46.10	0,7940 0,2142	V III	-	M
ZP Z37	0,6196	0,6196	0,6196	-	-	7.37.46	0,6196	V	-	M
ZP Z38	0,4096	0,4096	0,4096	-	-	7.37.16	0,4096	V	-	M



ZP Z39	0,1241	0,1241	0,0273 0,0968	- -	- -	7.26.41 7.26.44	0,0273 0,0968	IV V	- -	M
ZP Z40	0,3001	0,3001	0,3001	-	-	7.37.16	0,3001	V	-	M
ZP Z41	0,2499	0,2499	0,2360 0,0139	-	-	7.37.16 7.26.14	0,2360 0,0139	V IV	- -	M
ZP Z42	0,0886	0,0886	0,0886	-	-	7.47.43	0,0886	V	-	M
Σ	11,0582	10,8584	7,5889	0,2512	3,2207	-	-	-	-	-
celkem										
	celková výměra lokality (ha)	výměra ZPF celkem (ha)	orná	zahrady	trvalý travní porost - ttp		výměra ha			
Σ celkem	38,8657	36,2612	21,6954	1,1897	13,3761	-	-	-	-	-

Pro navrhované lokality, včetně ÚSES je uvažováno **s celkovým zábohem ZPF 36,2612 ha**, z toho pro plochy:

bydlení **21,0053 ha**

orná půda **11,8496 ha**

zahrady **0,9385 ha**

ttp **8,1592 ha**

smíšené obytné **2,0796 ha**

orná **1,1528 ha**

ttp **0,9268 ha**

rodinné rekreace **0,1915 ha**

ttp **0,1915 ha**

výroby zemědělské **1,2733 ha**

orná půda **1,0238 ha**

ttp **0,2495 ha**

technické infrastruktury **0,1906 ha**

orná půda **0,1906 ha**

vodní **0,6284 ha**

ttp **0,6284 ha**



zeleně přírodní + ÚSES	10,8584 ha
orná půda	7,5889 ha
zahrady	0,2512 ha
ttp	3,2207 ha

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Návrh řešení dle územního plánu má podpořit rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje dosáhnout stabilizace sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí. Plochy pro výrobu jsou navrhovány omezeně s tím, že je vhodné intenzifikovat stávající areál, který vzhledem k rozvolnění objemu výroby v zemědělství všeobecně může nabídnout kapacity i pro podnikatelské aktivity. Dojde tak ke zkapacitnění a využitelnosti již zastavěného území. V tomto smyslu může vhodná pobídka pro dobré bydlení generovat zájem podnikatelů o podnikání v obci, a tím zvýšit zaměstnanost a následně zvýšit zájem o nové bydlení.

K novým záborům zemědělských ploch dochází v celkovém rozsahu **36,2612 ha**. Ve prospěch prvků ÚSES a ploch zeleně přírodního charakteru včetně smíšené nezastavěného území se z toho jedná o zábor **10,8584 ha**.

Pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území činí celkový zábor **25,4028 ha**. **Kromě lokalit Z4, 10 a 19 (cca 2,5 ha) byly zábory zemědělské půdy v ostatních návrhových lokalitách hodnoceny a odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF již v původním územním plánu a jeho změnách.** Jejich využití bylo opětovně zvaženo a kontinuálně zařazeno do návrhu rozvojových ploch s návrhem etapizace. **Navržená etapizace má charakter režimu postupné výstavby a je vázaná na zastavění lokalit nejprve v I. etapě výstavby. Zahájení výstavby II. etapy je stanoveno po reálném zastavění 90% ploch I. etapy (včetně vydání stavebního povolení, či jiné formy povolení výstavby).**

V rámci navržené etapizace je zábor zemědělské půdy rozložen, v první etapě je navrhován zábor cca **16 ha** (kromě ÚSES), v II. etapě, zábor cca **9 ha** zemědělské půdy. Navržený způsob řešení ošetřuje problematiku postupného zabírání zemědělské půdy bez zanechávání rozsáhlejších zbytkových, či obtížně zemědělsky obhospodařovatelných ploch.

Současně je při posuzování rozsahu záborů zemědělské půdy nutno brát v úvahu i charakter zástavby - výrazná rozvolněnost a tradiční rozsah pozemků rodinných domů a farem. Pozemky rodinných domů budou ve velké míře i nadále využívány k zemědělským účelům (zahrady, sady, záhumenky). K vlastnímu záboru zemědělské půdy pro výstavbu bude tedy docházet v zásadě menším měřítku, kvalifikovaným odhadem maximálně 10% z celkově uváděných výměr pro bydlení.

Uvedené schéma rozložení „funkcí“ na pozemku přispívá i k příznivějšímu obrazu urbánní struktury a k lepšímu začlenění zeleně do zástavby a zástavby do krajiny a pomáhá zlepšit její retenční schopnost.

Zastavitelné plochy pro bydlení, vymezené územním plánem, nabízí plochy v dosahu inženýrských sítí, které umožní jednotlivým stavebníkům řešit bytovou problematiku individuálně v dosažitelných investičních nákladech. Dále jsou navrhovány i plochy, které budou vyžadovat developerský přístup, tj. jednorázově zásadní investice do nové technické a dopravní infrastruktury pro celé lokality, včetně vyřešení vlastnických vztahů a návrhu nové parcelace. Druhý způsob řešení se často díky nezájmu developerů stává obtížně využitelným, protože uvedené plochy jsou pro individuální investory dosažitelné až po zainvestování území. Proto jsou



plochy pro bydlení navrhovány ve výrazně větším rozsahu, než je zdůvodnitelné z hlediska demografické prognózy v horizontu cca roku 2025.

Pro zastavitelné plochy jsou v převážné míře využívány půdy horší kvality a s nižšími stupni ochrany zemědělského půdního fondu. Nejbonitnější, vysoce chráněné půdy jsou pro výstavbu (bydlení) navrženy ve II. třídě ochrany pouze v rozsahu 0,0786 ha s návrhem převážně až ve II. etapě. Zábory půd v I. třídě ochrany nejsou navrhovány. Zábory ve II. třídě ochrany jsou dále navrhovány v rozsahu cca 0,0369 ha ve prospěch prvků ÚSES.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

LOKALITA BV – Z1/ I. etapa

Území v severní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů navazuje na zastavěné území.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

LOKALITA BV – Z2/ I. etapa

Území v severní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z1.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

LOKALITA BV – Z4/ I. etapa

Území ve střední části obce, navržené pro zástavbu rodinného domu navazuje na zastavěné území. Pozemky jsou prolukou ve stávající zástavbě. Jedná se o území zemědělské půdy v drobné držbě, není součástí obhospodařovaného bloku orné půdy.

LOKALITA BV – Z5/ I. etapa

Území ve střední části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů navazuje na zastavěné území.

Plocha je z části součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, z části se jedná o drobnou držbu, rozšířením zástavby však nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování. Vymezení lokality částečně zohledňuje pásmo 50 m od lesa.

LOKALITA BV – Z6/ II. etapa

Území ve střední části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů ve II. etapě, navazuje na zastavitelnou plochu Z5.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

LOKALITA SV – Z7/ I. etapa

Území ve střední části obce u zemědělského areálu, určené pro smíšené území obytné venkovské navazuje na zastavěné území.

Plocha je z části součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, z části se jedná o drobnou držbu, rozšířením zástavby však nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování.

LOKALITA SV – P8 (přestavba)/ I. etapa

Jedná se o přestavbovou plochu uvnitř areálu v zastavěném území, určenou pro smíšené území obytné venkovské, bez záboru zemědělského půdního fondu.



LOKALITA SV – P9 (přestavba)/ I. etapa

Jedná se o přestavbovou plochu uvnitř areálu v zastavěném území, určenou pro smíšené území obytné venkovské, bez záboru zemědělského půdního fondu.

LOKALITA SV – Z10/ I. etapa

Území ve střední části obce uvnitř zemědělského areálu, určené pro smíšené území obytné venkovské v zastavěném území.

Plocha je z části blokem orné půdy, avšak uvnitř areálu, rozšířením zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování.

LOKALITA BV – Z11/ I. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů navazuje na zastavěné území. Jedná se převážně o drobnou držbu, nedojde k zásadnímu ztížení obhospodařování.

LOKALITA BV – Z12/ II. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů v II. etapě, navazuje na zastavěné území.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

LOKALITA BV – Z13/ II. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů v II. etapě, navazuje na zastavěné území.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

LOKALITA BV – Z14/ I. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z15.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

LOKALITA BV – Z15/ I. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z14.

Plocha je z části součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, zčásti se jedná o pozemky v drobné držbě, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy orné půdy.

LOKALITA BV – Z16/ I. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z17.

Jedná se o pozemky v drobné držbě, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy zemědělské půdy.

LOKALITA BV – Z17/ I. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů, navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z16.



Jedná se o pozemky v drobné držbě, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy zemědělské půdy.

LOKALITA BV – Z18/ I. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro zástavbu rodinných domů, v těsné návaznosti na zastavěné území a oddělené komunikací od zastavitelné plochy Z16 a 17.

Plocha je součástí obhospodařovaného bloku orné půdy, rozšířením zástavby však nedojde ke ztížení obhospodařování, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy zemědělské půdy.

LOKALITA RI – Z3/ I. etapa

Území v jižní části obce, navržené pro rodinnou rekreaci, oddělené od zastavitelné plochy bydlení silnicí.

Plocha je trvalým travním porostem v drobné držbě, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy zemědělské půdy.

LOKALITA VZ – Z19/ I. etapa

Území ve střední části obce, částečně uvnitř zemědělského areálu, určené pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu..

Plocha je z části blokem orné půdy, zčásti v zaplaceném areálu, rozšířením zástavby nedojde ke ztížení obhospodařování.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI – Z20/ I. etapa

Nová plocha pro čistírnu odpadních vod, umístěná v nivě toku Ludiny. Nedochází ke ztížení obhospodařování orné půdy, nevznikají zbytkové, k obhospodařování nevhodné plochy.

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP Z23 - Z32, Z35 - Z42, PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ W Z22 a PLOCHA SMÍŠENÁ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ NS – Z34

Plochy rozmístěné po celém katastru obce v nezastavěném území, určené k posílení rozmanitosti krajinné struktury, plochy převážně doplňující již funkční části prvků ÚSES.

Rozsah záborů ve většině lokalit nezasahuje do území s uskutečněnými investicemi do půdy. Pouze v lokalitách Z14 a Z17 a zčásti v lokalitách Z6, 12, 16, 18, 19 a Z22 se vyskytují meliorace. Při realizaci výstavby je nutno zajistit i následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zábor lesa: V řešeném území nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa. U lokalit 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19 dochází k zásahu do pásma 50 m od lesa. Jedná se však o okrajové zasažení, či o drobné enklávy lesa, převážně liniového charakteru.



II.G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území obce Střítež nad Ludinou je charakterizováno rozvolněnější zástavbou s výrazně dochovanými usedlostmi, jejichž významná hodnota je potvrzena vymezením území architektonicky a urbanisticky hodnotného v Hlavním výkrese I.2. Proto je také v těchto plochách požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace určených staveb zpracovával autorizovaný architekt.

Vzhledem ke vhodnosti zachování charakteru stávající rozvolněné zástavby byly pro novou zástavbu stanoveny nové rozvojové plochy. Koncepce rozvojových ploch v územním plánu kontinuálně navazuje na předchozí územně plánovací dokumentaci a její změny. Rozsah dříve navrhovaných ploch byl přehodnocen a byla navržena etapizace využití ploch navrhovaných pro bydlení. Tímto způsobem bude dosaženo postupné výstavby a hospodárného nakládání se zemědělským půdním fondem i udržení koncepce rozvoje obce s určitou vizí do budoucna (pro případ optimistických změn v prognóze nárůstu počtu obyvatel v období do r. 2025).

Zastavitelné plochy jsou navrhovány pro plochy bydlení venkovského, plochy smíšené obytné venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

Plochy pro výrobu pouze doplňkově rozšiřují ty stávající s tím, že stávající výrobní areál skýtá další možnosti využití a intenzifikace zastavěného území.

Plochy smíšené obytné venkovské jsou navrhovány v enklávách obklopených zastavěným územím, avšak v konfliktních lokalitách pro čisté bydlení (podmínka pro bydlení - splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území).

Plochy pro bydlení venkovské jsou navrhovány v polohách optimálních pro tzv. čisté bydlení a v území navazujícím na zastavěné území a splňují tak potřebu obce pro rozvoj bydlení. Rozsah návrhových ploch bydlení odráží kromě potřeby vyplývající z demografických prognóz i polohu obce v blízkosti ORP Hranice (možnost pracovních příležitostí, nové plochy pro podnikatelské aktivity nadmístního významu a pod. mohou výrazně ovlivnit poptávku po kvalitním a dostupném bydlení), silné vazby zejména na nadregionální rozvojovou oblast RO3 Lipník nad Bečvou – Hranice (i když území obce není zařazeno do této rozvojové oblasti vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje) a zejména atraktivitu kvalitního prostředí pro bydlení s výbornou dopravní dostupností (nájezd na dálnici D1 cca 2 km od zastavěného území obce), dále i možnost náhrady ploch smíšených obytných v zastavěném území, které z hlediska překročení hygienických limitů, nesplní požadavky pro bydlení.

Další komentáře jsou obsaženy v textu kapitoly II.E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, zejména v oddílech Vymezení a charakteristika řešeného území, Vymezení zastavěného území a jeho charakteristika, Koncepce rozvoje obce a urbanistická koncepce, Vymezení zastavitelných ploch a dále v textu kapitoly II.F) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, v části Zdůvodnění záborů ZPF.



OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. Odůvodnění územního plánu

II.1a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.1b	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000
II.2a	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.2b	Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000



OBSAH ODŮVODNĚNÍ

II. ODŮVODNĚNÍ.....	2
II.A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	2
ŠIRŠÍ VZTAHY A POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	2
SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
II.B) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
II.C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	7
II.D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	10
II.E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	11
VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	11
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA	11
KONCEPCE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	13
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	22
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	25
ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU.....	34
OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.....	35
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	36
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	43
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	46
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	47
ÚZEMNÍ REZERVY	47
STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	47
STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	48
ETAPIZACE	48
VYMEZENÍ STAVEB S PODMÍNKOU VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM.....	48
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	48
II.F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	49
II.G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	59
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	60